

## Протокол № 1-2021

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, дер. Аро ул. Чудесная д. 4

Ленинградская область, дер. Аро

«28» июня 2021 г.

Дата начала очередного общего собрания: «20» июня 2021г.

Форма собрания: очно-заочная

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: ЛО, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, дер. Аро, ул. Чудесная, д. 4 кв. 2.

Дата и время начала регистрации очной этапа собрания: 20 июня 2021 г. в 18 часов 30 минут.

Дата и время начала проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 20 июня 2021 г. в 19 часов 00 минут.

Дата и время окончания проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 20 июня 2021 года в 20 часов 00 минут.

Дата, время и место подсчета голосов: 27 июня 2021 года в 20 часов 00 минут ЛО, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, дер. Аро, ул. Чудесная, д. 4 кв. 2.

В очном обсуждении повестки дня приняло участие 9 собственников многоквартирного дома.


Дата окончания внеочередного общего собрания: «27» июня 2021г.

Место проведения внеочередного общего собрания: ЛО, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, дер. Аро, ул. Чудесная, д. 4 кв. 2

(адрес, по которому передавались оформленные в письменном виде решения)

Инициатор проведения собрания – ООО «УО «РАЕЛ» (ИНН 7804620310, ОГРН 1187847139193) в лице представителя Арзамасцевой Ольги Вадимовны, действующего на основании Доверенности б/н от 02.06.2021, список присутствующих прилагается (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Цель участия: разъяснение собственникам помещений вопросов, вынесенных на общее собрание, доведение до собственников помещений предлагаемых условий договора управления, ответы на вопросы собственников помещений.

 Арзамасцева О.В.

Вопросы об избрании председателя, секретаря общего собрания и лиц, проводивших подсчет голосов (члены счетной комиссии) включены в повестку дня общего собрания (вопрос №1).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЛО, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, дер. Аро, ул. Чудесная, д. 4 собственники владеют 1918,00 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1918,00 голосов (100% голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1 117,60 кв.м., что составляет 58,27% голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений является правомочным.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, выбор счетной комиссии.
2. Установление количества членов совета многоквартирного дома.
3. Выбор членов совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

5. Принятие решения об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Принятие решения об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
7. Принятие решения о заключении договора управления между ООО «УО «РАЕЛ» и собственниками помещений многоквартирного дома.
8. Утверждение отчета ООО "УО "РАЕЛ" об исполнении договора управления многоквартирным домом за предыдущий год.
9. Установка за счет средств ООО "УО "РАЕЛ" шлагбаума при въезде на территорию жилого комплекса «Чудеса Света» с организацией в последующем постоянного визуального регулирования и обслуживания шлагбаума по отдельному дополнительному тарифу (в случае принятия такого решения большинством голосов собственников жилого комплекса «Чудеса Света»),
10. Принятие решения о проведении в 2021 году работ по замене входной двери в парадной №2 жилого дома №4 в случае не возможности или не целесообразности ремонта входной двери.
11. Принятие решение о проведении работ по озеленению территории Жилого Комплекса «Чудеса Света» (в случае принятия такого решения большинством голосов собственников жилого комплекса «Чудеса Света»).
12. Утверждение размера и порядка оплат дополнительных средств для проведения работ по озеленению территории Жилого Комплекса «Чудеса Света».

**1. По первому вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Арзамасцеву Ольгу Вадимовну, представителя- ООО «УО «РАЕЛ» (ИНН 7804620310, ОГРН 1187847139193) по доверенности б/н от 02.06.2021 г., которая предложила выбрать кандидатуру Тимоцук Ольги Георгиевны, собственника кв. №28, в качестве председателя общего собрания, кандидатуру Слотина Валерия Геннадьевича, собственника кв. №30, в качестве секретаря собрания, а также, избрать счетную комиссию, наделив их полномочиями по определению кворума и подсчету голосов в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

*Предложенный состав счетной комиссии:*

*Новиков Алексей Викторович кв. №25,*

*Тимоцук Ольга Георгиевна кв. №28,*

*Слотин Валерий Геннадьевич кв. №30.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

*Избрать кандидатуру Тимоцук Ольги Георгиевны, собственника кв. №28, в качестве председателя общего собрания, кандидатуру Слотина Валерия Геннадьевича, собственника кв. №30, в качестве секретаря собрания, а также, избрать счетную комиссию, наделив их полномочиями по определению кворума и подсчету голосов в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.*

*Предложенный состав счетной комиссии:*

*Новиков Алексей Викторович кв. №25,*

*Тимоцук Ольга Георгиевна кв. №28,*

*Слотин Валерий Геннадьевич кв. №30.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1060,90	94,93%	0,00	0,00%	56,70	5,07%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: «Избрать кандидатуру Тимощук Ольги Георгиевны, собственника кв. №28, в качестве председателя общего собрания, кандидатуру Слотина Валерия Геннадьевича, собственника кв. №30, в качестве секретаря собрания, а также, избрать счетную комиссию, наделив их полномочиями по определению кворума и подсчету голосов в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Новиков Алексей Викторович кв. №25,

Тимощук Ольга Георгиевна кв. №28,

Слотин Валерий Геннадьевич кв. №30».

## 2. По второму вопросу: Установление количества членов совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Арзамасцеву Ольгу Вадимовну, представителя ООО «УО «РАЕЛ» (ИНН 7804620310, ОГРН 1187847139193) по доверенности б/н от 02.06.2021 г, которая предложил установить количество членов Совета многоквартирного дома в размере 3-х человек.

ГОЛОСОВАЛИ:

Установить количество членов Совета многоквартирного дома в размере 3-х человек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1035,00	92,61%	56,70	5,07%	25,90	2,32%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Установить количество членов Совета многоквартирного дома в размере 3-х человек».

## 3. По третьему вопросу: Выбор членов совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Арзамасцеву Ольгу Вадимовну, представителя ООО «УО «РАЕЛ» (ИНН 7804620310, ОГРН 1187847139193) по доверенности б/н от 02.06.2021 г, которая предложила избрать членами совета многоквартирного дома нижеследующих собственников помещений:

Новикова Алексея Викторовича кв. №25,

Тимощук Ольгу Георгиевну кв. №28,

Слотина Валерия Геннадьевича кв. №30

ГОЛОСОВАЛИ ЗА КОНДИТУРУ НОВИКОВА АЛЕКСЕЯ ВИКТОРОВИЧА:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
971,20	86,90%	146,40	13,10%	0,00	0,00%

ГОЛОСОВАЛИ ЗА КОНДИТУРУ ТИМОЩУК ОЛЬГИ ГЕОРГИЕВНЫ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1117,60	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

ГОЛОСОВАЛИ ЗА КОНДИДАТУРУ СЛОТИНА ВАЛЕРИЯ ГЕННАДЬЕВИЧА:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1117,60	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Избрать членами совет многоквартирного дома нижеследующих собственников помещений:

Новикова Алексея Викторовича кв. №25,

Тимощук Ольгу Георгиевну кв. №28,

Слотина Валерия Геннадьевича кв. №30».

#### **4. По четвертому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Арзамасцеву Ольгу Вадимовну, представителя ООО «УО «РАЕЛ» (ИН 7804620310, ОГРН 1187847139193) по доверенности б/н от 02.06.2021 г, которая предложила избрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры №28. Тимощук Ольгу Георгиевну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры №2 Тимощук Ольгу Георгиевну.

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1117,60	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу: «Избрать председателем совет многоквартирного дома собственника квартиры №28. Тимощук Ольгу Георгиевну».

#### **5. По пятому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Арзамасцеву Ольгу Вадимовну, представителя ООО «УО «РАЕЛ» (ИН 7804620310, ОГРН 1187847139193) по доверенности б/н от 02.06.2021 г, которая предложила: утвердить проект договора управления жилым многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО «УО» РАЕЛ» (ИНН 7804620310, ОГРН 1187847139193)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Утвердить проект договора управления жилым многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО «УО» РАЕЛ» (ИНН 7804620310, ОГРН 1187847139193)

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1028,20	92,00%	63,50	6,18%	25,90	2,32%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу: «Утвердить проект договора управления жилым многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО «УО» РАЕЛ» (ИНН 7804620310, ОГРН 1187847139193)».

#### **6. По шестому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Арзамасцеву Ольгу Вадимовну, представителя ООО «УО «РАЕЛ» (ИНН 7804620310, ОГРН 1187847139193) по доверенности б/н от 02.06.2021 г, которая предложила определить размер платы за содержание жилого помещения в размере **38 (Тридцать восемь) рублей 20 копеек** за 1 кв. м. общей площади жилого помещения. Применить указанный тариф с 01 августа 2021 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** *Определить размер платы за содержание жилого помещения в размере 38 (Тридцать восемь) рублей 20 копеек за 1 кв. м. общей площади жилого помещения. Применить указанный тариф с 01 августа 2021 года.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1028,20	92,00%	63,50	5,68%	25,90	2,32%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** *по шестому вопросу: «Определить размер платы за содержание жилого помещения в размере 38 (Тридцать восемь) рублей 20 копеек за 1 кв. м. общей площади жилого помещения. Применить указанный тариф с 01 августа 2021 года».*

**7. По седьмому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** *Арзамасцеву Ольгу Вадимовну, представителя ООО «УО «РАЕЛ» (ИНН 7804620310, ОГРН 1187847139193) по доверенности б/н от 02.06.2021 г, которая предложил заключить договор управления жилым многоквартирным домом между собственникам помещений и ООО «УО» РАЕЛ» (ИНН 7804620310, ОГРН 1187847139193), условия которого были предложены собственникам для утверждения в рамках проводимого собрания с 6 августа 2021 года.*

**ГОЛОСОВАЛИ:** *заключить договор управления жилым многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО «УО» РАЕЛ» (ИНН 7804620310, ОГРН 1187847139193) условия которого были предложены собственникам для утверждения в рамках проводимого собрания с 01 августа 2021 года.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1028,20	92,00%	63,50	5,68%	25,90	2,32%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** *по седьмому вопросу «Заключить договор управления жилым многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО «УО» РАЕЛ» (ИНН 7804620310, ОГРН 1187847139193), условия которого были предложены собственникам для утверждения в рамках проводимого собрания с 01 августа 2021 года».*

**8. По восьмому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** *Арзамасцеву Ольгу Вадимовну, представителя ООО «УО «РАЕЛ» (ИНН 7804620310, ОГРН 1187847139193) по доверенности б/н от 02.06.2021 г, которая предложила утвердить отчет ООО «УО «РАЕЛ» об исполнении договора управления многоквартирным домом за предыдущий год.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

*Утвердить отчет ООО «УО «РАЕЛ» об исполнении договора управления многоквартирным домом за предыдущий год.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
631,00	56,46%	308,70	27,62%	177,90	15,92%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу: «Утвердить отчет ООО «УО «РАЕЛ» об исполнении договора управления многоквартирным домом за предыдущий год».

#### 9. По девятому вопросу:

**СЛУШАЛИ:** Арзамасцеву Ольгу Вадимовну, представителя ООО «УО «РАЕЛ» (ИНН 7804620310, ОГРН 1187847139193) по доверенности б/н от 02.06.2021 г, которая предложила, установить шлагбаум при въезде на территорию жилого комплекса «Чудеса Света» за счет средств ООО "УО "РАЕЛ" (ИНН 7804620310, ОГРН 1187847139193), с организацией в последующем постоянного визуального регулирования и обслуживания шлагбаума по отдельному дополнительному тарифу при условии принятия такого решения большинством голосов собственников всего жилого комплекса «Чудеса Света».

#### ГОЛОСОВАЛИ:

Установить шлагбаум при въезде на территорию жилого комплекса «Чудеса Света» за счет средств ООО "УО "РАЕЛ" (ИНН 7804620310, ОГРН 1187847139193), с организацией в последующем постоянного визуального регулирования и обслуживания шлагбаума по отдельному дополнительному тарифу при условии принятия такого решения большинством голосов собственников всего жилого комплекса «Чудеса Света».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
672,60	60,18%	329,10	29,45%	115,90	10,37%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу: «Установить шлагбаум при въезде на территорию жилого комплекса «Чудеса Света» за счет средств ООО "УО "РАЕЛ" (ИНН 7804620310, ОГРН 1187847139193), с организацией в последующем постоянного визуального регулирования и обслуживания шлагбаума по отдельному дополнительному тарифу при условии принятия такого решения большинством голосов собственников всего жилого комплекса «Чудеса Света»

#### 10. По десятому вопросу:

**СЛУШАЛИ:** Арзамасцеву Ольгу Вадимовну, представителя ООО «УО «РАЕЛ» (ИНН 7804620310, ОГРН 1187847139193) по доверенности б/н от 02.06.2021 г, которая предложила выполнить в 2021 году работы по замене входной двери в парадной №2 жилого дома №4 в случае не возможности или не целесообразности ремонта входной двери.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

Выполнить в 2021 году работы по замене входной двери в парадной №2 жилого дома №4 в случае не возможности или не целесообразности ремонта входной двери.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
939,00	84,02%	62,40	5,58%	116,20	10,40%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу: «Выполнить в 2021 году работы по замене входной двери в парадной №2 жилого дома №4 в случае не возможности или не целесообразности ремонта входной двери».

**11. По одиннадцатому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Арзамасцеву Ольгу Вадимовну, представителя ООО «УО «РАЕЛ» (ИНН 7804620310, ОГРН 1187847139193) по доверенности б/н от 02.06.2021 г, которая предложила, провести работы по озеленению территории Жилого Комплекса «Чудеса Света» при условии принятия такого решения большинством голосов собственников всего жилого комплекса «Чудеса Света».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Провести работы по озеленению территории Жилого Комплекса «Чудеса Света» при условии принятия такого решения большинством голосов собственников всего жилого комплекса «Чудеса Света».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
827,40	74,03%	199,90	17,89%	90,30	8,08%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу: «Провести работы по озеленению территории Жилого Комплекса «Чудеса Света» при условии принятия такого решения большинством голосов собственников всего жилого комплекса «Чудеса Света».

**12. По двенадцатому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Арзамасцеву Ольгу Вадимовну, представителя ООО «УО «РАЕЛ» (ИНН 7804620310, ОГРН 1187847139193) по доверенности б/н от 02.06.2021 г, которая предложила утвердить размер дополнительных средств для проведения работ по озеленению территории Жилого Комплекса «Чудеса Света» в сумме **750 (Семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек** за одно жилое помещение с включением указанной суммы в платежный документ за сентябрь 2021 года при условии принятия такого решения большинством голосов собственников всего жилого комплекса «Чудеса Света».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Утвердить размер дополнительных средств для проведения работ по озеленению территории Жилого Комплекса «Чудеса Света» в сумме **750 (Семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек** за одно жилое помещение с включением указанной суммы в платежный документ за сентябрь 2021 года при условии принятия такого решения большинством голосов собственников всего жилого комплекса «Чудеса Света».


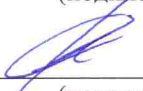

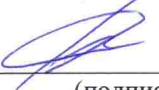
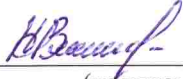
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
674,00	60,31%	289,80	25,93%	153,80	13,76%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу: «Утвердить размер дополнительных средств для проведения работ по озеленению территории Жилого Комплекса «Чудеса Света» в

сумме 750 (Семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек за одно жилое помещение с включением указанной суммы в платежный документ за сентябрь 2021 года при условии принятия такого решения большинством голосов собственников всего жилого комплекса «Чудеса Света».

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 18 л., в 1 экз.
- 4) Договор управления на 19 л., в 1 экз.
- 5) Список присутствующих на очном этапе общего собрания на 6 л., в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 30 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	( <u>Михонова О.И.</u> ) расшифровка подписи	<u>28.06.2021</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	( <u>Слютин В.Г.</u> ) расшифровка подписи	<u>28.06.2021</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	( <u>Михонова О.И.</u> ) расшифровка подписи	<u>28.06.2021</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	( <u>Слютин В.Г.</u> ) расшифровка подписи	<u>28.06.2021</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	( <u>Новиков А.В.</u> ) расшифровка подписи	<u>28.06.2021</u> (дата)



Уполномоченный и представитель  
в (всех) случаях

Председатель ДТО

Сергей Юрьевич

ООО "РАЕН"

инженер

Александр А

