

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
и горячего водоснабжения для оказания услуг отопления и горячего водоснабжения
потребителям исполнителями коммунальных услуг
(УК,ТСЖ,ЖСК)
№ 10006-4-20/4703

г. Санкт-Петербург

«17» декабря 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Петербургтеплоэнерго", именуемое в дальнейшем – «Ресурсоснабжающая организация», в лице Начальника Управления по сбыту Косаревской Татьяны Владимировны, действующей на основании Доверенности № 23 от 01.02.2020, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация "РАЕЛ", именуемое в дальнейшем - "Исполнитель", в лице Генерального директора Арзамасцева Андрея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», исходя из того, что целью заключения настоящего договора является предоставление Исполнителем коммунальных услуг отопления, горячего водоснабжения заключили настоящий договор о нижеследующем:

Определение терминов

Стороны установили, что нижеследующие термины, используемые в договоре, означают следующее:

теплоснабжение – снабжение тепловой энергией и теплоносителем жилых, общественных и промышленных зданий (сооружений) для обеспечения коммунально-бытовых (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) и технологических нужд потребителей;

тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

качество теплоснабжения – совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

источник тепловой энергии – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

теплопотребляющая установка – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

граница балансовой принадлежности тепловых сетей – линия раздела элементов тепловых сетей между владельцами по признаку собственности, аренды или полного хозяйственного ведения;

коммунальные ресурсы – горячая вода, тепловая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению;

коммунальные услуги – осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования, жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме;

исполнитель - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

ресурсоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу произведенной или приобретенной тепловой энергии, теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения;

централизованные сети инженерно-технического обеспечения - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам;

внутридомовые инженерные системы - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунального ресурса от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению;

тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

норматив потребления коммунальной услуги – количественный показатель объема потребления коммунальных ресурсов, утвержденный в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета;

потребитель - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

нежилое помещение в многоквартирном доме - помещение в многоквартирном доме, которое не является жилым помещением и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме;

коллективный (общедомовой) прибор учета - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунальных ресурсов, поданных в многоквартирный дом;

индивидуальный прибор учета - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

температурный график – график зависимости температур сетевой воды в подающих и обратных трубопроводах тепловой сети от температуры наружного воздуха, разрабатываемый и утверждаемый Ресурсоснабжающей организацией;

режим потребления тепловой энергии - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением исполнителем обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения;

многоквартирный дом - дом, собственникам и пользователям помещений в котором Исполнитель предоставляет коммунальные услуги по отоплению, горячему водоснабжению, а также в отношении общего имущества которого на Исполнителя возложена обязанность по его содержанию;

субабонент - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании нежилым помещением в многоквартирном доме, заключившее договор теплоснабжения (поставки горячей воды) с Ресурсоснабжающей организацией в целях приобретения им тепловой энергии, горячей воды, в объеме, используемом непосредственно в нежилом помещении.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является подача Ресурсоснабжающей организацией в многоквартирные дома тепловой энергии, используемой для предоставления потребителям коммунальной услуги по отоплению или коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, горячей воды, используемой для предоставления потребителям коммунальной услуги по горячему водоснабжению и в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, (далее также – коммунальный ресурс) по следующим адресам:

Улица	Номера домов	Котельная
Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Мурино, Шувалова ул.	14	ЛО, г. Мурино, Охтинская ал., стр. 13 (Т1/Т2 = 130/70)

прием и оплата Исполнителем в таких многоквартирных домах коммунального ресурса, а также обеспечение Исполнителем безопасной эксплуатации и исправности находящихся в его ведении тепловых сетей, внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов, и исправности используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов.

1.2. Перечень многоквартирных домов, подключенные нагрузки с разбивкой по объектам и видам потребления указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

Договорной объем поставки коммунальных ресурсов (Ориентировочное потребление коммунальных ресурсов Исполнителем в годовой период с учетом нормативных потерь) составляет 6 994,8706 Гкал.

Ориентировочный расчет годового потребления коммунальных ресурсов с разбивкой по месяцам и видам потребления приведен в Приложении № 4 к настоящему договору.

1.3. Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации по подаче тепловой энергии, горячей воды в многоквартирный дом является точка поставки, определяемая по каждому многоквартирному дому. Местом исполнения обязательств Сторон настоящего договора, связанных с их ответственностью за эксплуатацию сетей теплоснабжения, являются границы эксплуатационной ответственности, определяемые по каждому многоквартирному дому. Точки поставки, границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по каждому многоквартирному дому определены в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.4. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила организации теплоснабжения), Правилами, обязательными для заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 (далее - Правила заключения договоров ресурсоснабжения), Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон об энергосбережении), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр (далее - Методика коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя), Правилами технической эксплуатации энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок» и иными нормативными правовыми актами, в том числе субъектов Российской Федерации.

В случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты, а также в случае принятия новых нормативных актов, регулирующих отношения между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем, внесения соответствующих изменений в настоящий договор не требуется. В случае, если положения настоящего договора противоречат нормам действующего законодательства, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

2. Требования к количеству и качеству тепловой энергии, горячей воды

2.1. Фактическое количество тепловой энергии, горячей воды, поставляемых Ресурсоснабжающей организацией в многоквартирные дома, должно обеспечивать Исполнителю возможность предоставлять коммунальные услуги потребителям в необходимых им объемах. Фактическое количество горячей воды, поставляемой Ресурсоснабжающей организацией в многоквартирные дома, должно обеспечивать Исполнителю возможность осуществлять надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Ресурсоснабжающая организация отпускает Исполнителю коммунальные ресурсы с подключенной тепловой нагрузкой 2,07452 Гкал/час, в том числе:

- 1) на тепловую энергию (отопление) 1,761765 Гкал/час при Тн.в. -26 °С;
- 2) на ГВС в зависимости от типа системы горячего водоснабжения:
компонент тепловая энергия 0,307064 Гкал/час;
- 3) нормативные потери 0,005691 Гкал/час.

2.2. Стороны настоящего договора определяют объемы поставленных (потребленных) тепловой энергии, горячей воды в порядке, установленном в разделе 6 настоящего договора.

2.3. Информация о максимальных (расчетных) величинах тепловой нагрузки теплопотребляющих установок в многоквартирных домах приведена в Приложении № 1 к настоящему договору.

Режим подачи тепловой энергии в многоквартирные дома для предоставления Исполнителем коммунальной услуги по отоплению устанавливается согласно температурному графику. Начало и окончание отопительного периода определяется по многоквартирным домам, подключенным к централизованной системе теплоснабжения, в сроки, установленные уполномоченным органом.

2.4. Режим подачи в многоквартирные дома горячей воды для предоставления Исполнителем потребителям коммунальной услуги по горячему водоснабжению должен обеспечивать бесперебойное горячее водоснабжение в многоквартирные дома. Перерыв в подаче горячей воды допускается в период проведения планово-профилактического ремонта внешних сетей теплоснабжения сроком на 14 (четырнадцать) дней с предварительным уведомлением Исполнителя не позднее, чем за 10 (десять) дней, а также в иных случаях, установленных настоящим договором и Правилами предоставления коммунальных услуг. Исполнитель в этот период обязан выполнить необходимый ремонт или реконструкцию находящихся в его ведении тепловых сетей и внутридомовых инженерных систем, и подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне.

2.5. Качество тепловой энергии, горячей воды должно обеспечивать Исполнителю возможность предоставлять коммунальные услуги по отоплению, горячему водоснабжению в соответствии с требованиями к качеству таких услуг, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения. Качество горячей воды, подаваемое Ресурсоснабжающей организацией в многоквартирные дома, должно обеспечивать Исполнителю возможность осуществлять надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Температурный график, определяющий параметры качества, приведен в Приложении № 5 к настоящему договору.

2.6. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность перед Исполнителем за нарушение качества подаваемых тепловой энергии, горячей воды, а Исполнитель несет ответственность за качество предоставляемых им коммунальных услуг потребителям в порядке, установленном в разделе 11 настоящего договора.

2.7. Действия по приостановлению и (или) ограничению подачи тепловой энергии, горячей воды в многоквартирные дома осуществляются с учетом положений раздела XI Правил предоставления коммунальных услуг.

2.8. Порядок взаимодействия Сторон при поступлении жалоб от потребителей о не предоставлении или предоставлении коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность:

2.8.1. При обнаружении нарушения качества коммунальных ресурсов, поставляемых Ресурсоснабжающей организацией в точке поставки, Стороны составляют соответствующий акт.

2.8.2. Оформление акта производится в следующем порядке:

- инициатором составления акта выступает одна из Сторон. Инициатор уведомляет о времени и дате составления акта телефонограммой;

- в акте указывается дата и время прекращения подачи и (или) снижения качества коммунальных ресурсов, время получения заявки и ее регистрационный номер в журнале диспетчерской службы, причины нарушения установленных параметров качества коммунальных ресурсов;

- акт подписывается представителями Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя. При уклонении какой-либо из Сторон от подписания акта такой акт подписывается другой Стороной и не менее чем 2 незаинтересованными лицами;

2.8.3. Ресурсоснабжающая организация уведомляет Исполнителя телефонограммой о начале (возобновлении) подачи коммунальных ресурсов требуемого качества, о чем делается запись в журнале диспетчерской службы, где указывается время (день и час).

2.9. Объем (величина) допустимого ограничения по теплоснабжению определяется с учетом СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280.

3. Обязанности и права Ресурсоснабжающей организации

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Подавать тепловую энергию, горячую воду соответствующего качества (Приложения № 1, 5) и в объемах, соответствующих требованиям, установленным в разделе 2 настоящего договора.

3.1.2. Предупреждать Исполнителя о введении режимов ограничений (приостановлений) подачи тепловой энергии, горячей воды при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения и теплоснабжения по телефону, телеграммой, факсом, по электронному адресу, иным способом.

3.1.3. Предупреждать Исполнителя о приостановлении (ограничении) подачи горячей воды в многоквартирные дома при проведении ремонтных и профилактических работ на объектах и тепловых сетях Ресурсоснабжающей организации не позднее, чем за 1 (один) день до начала проведения таких работ.

3.1.4. Прекращать подачу ресурса Исполнителю по его заявке для проведения плановых и аварийных работ на объектах Исполнителя.

3.1.5. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах теплоисточников в соответствии с утвержденным температурным графиком с отклонением не более $\pm 3\%$.

3.1.6. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию находящихся в границах эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации сетей теплоснабжения.

3.1.7. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и в соответствии с Правилами организации теплоснабжения.

3.1.8. Производить уменьшение стоимости тепловой энергии, горячей воды, подлежащих оплате Исполнителем, в порядке, установленном настоящим договором, в связи с нарушением качества коммунальных ресурсов или режима их предоставления, допущенными по вине Ресурсоснабжающей организации.

3.1.9. Проводить сверку расчетов по настоящему договору путем подписания двухстороннего акта сверки расчетов в порядке, установленном в п.8.9 настоящего договора.

3.1.10. Обеспечивать выполнение иных условий настоящего договора.

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Требовать от Исполнителя оплату поставленных тепловой энергии, горячей воды в соответствии с порядком, установленным настоящим договором, а также, в случаях, установленных настоящим договором и действующим законодательством, - уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Исполнителем исполнения условий настоящего договора.

3.2.2. Приостанавливать или ограничивать подачу тепловой энергии, горячей воды без согласования с Исполнителем, но с предупреждением Исполнителя (по телефону, телеграммой, факсом, по электронной почте, иным способом) в случае, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние теплотребляющих установок Исполнителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

3.2.3. Приостанавливать или ограничивать подачу тепловой энергии, горячей воды без согласования с Исполнителем и без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии.

3.2.4. Беспрепятственного доступа к общедомовым приборам учета тепловой энергии, горячей воды и теплотребляющим установкам, требовать от Исполнителя предоставления необходимой технической и иной документации для:

- контроля по общедомовым приборам учета за соблюдением установленных режимов и объемов потребления тепловой энергии, горячей воды;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии, горячей воды;

- проверок теплотребляющих установок, присоединенных к внешней сети теплоснабжения;

- проведения мероприятий по приостановлению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии, горячей воды в порядке, установленном настоящим договором;

- проведения проверки установленных режимов теплотребления в нештатных ситуациях.

3.2.5. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплотребляющих установок в многоквартирных домах к работе в отопительный период с составлением двухстороннего Акта технического осмотра готовности теплотребляющих установок к отопительному сезону.

3.2.6. Присутствовать при промывках, испытаниях на прочность и плотность трубопроводов и оборудования тепловых пунктов, подключенных к сетям Ресурсоснабжающей организации, а также систем теплоснабжения.

3.2.7. Требовать от Исполнителя введения ограничения и (или) приостановления предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в порядке, допускаемом Правилами предоставления коммунальных услуг, в отношении потребителей коммунальных услуг в соответствующих многоквартирных домах, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют установленные для них жилищным законодательством обязательства по оплате горячего водоснабжения.

3.2.8. Участвовать в проведении Исполнителем проверок достоверности предоставляемых потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета тепловой энергии, горячей воды и проверки их состояния по предоставляемым Исполнителем соответствующим графикам таких проверок в порядке, установленном в разделе 6 настоящего договора.

3.2.9. Требовать от Исполнителя представления документов, подтверждающих изменение объема горячей воды, подаваемой в многоквартирные дома, не оборудованные общедомовыми приборами учета, в случае, когда такое изменение произошло в связи с перерасчетом Исполнителем соответствующего объема коммунальных услуг потребителям в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.2.10. Осуществлять действия, связанные с установкой общедомовых приборов учета в порядке, установленном Законом об энергосбережении и настоящим договором.

3.2.11. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор с Исполнителем в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых помещениях многоквартирного дома - при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца). Исполнитель обязан уведомить потребителей о наличии у него такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

3.2.12. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и (или) действующим законодательством.

4. Обязанности и права Исполнителя

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Оплачивать тепловую энергию, горячую воду в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

4.1.2. Проводить сверки по расчетам за тепловую энергию, горячую воду путем подписания актов сверки расчетов в порядке, установленном настоящим договором.

4.1.3. Выполнять в согласованные сроки предписания представителей Ростехнадзора, Ресурсоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации теплопотребляющих установок.

4.1.4. Соблюдать Договорные величины тепловых нагрузок и установленный режим потребления коммунальных ресурсов. Не превышать часовой расход сетевой воды, среднечасовой расход в системе горячего водоснабжения, максимальный часовой расход в системе горячего водоснабжения (включая нормативную утечку), указанные в Приложении № 3.

Не допускать превышение фактической среднесуточной температуры обратной сетевой воды над температурой, заданной температурным графиком, более чем на 5%, поддерживать температуру воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения в диапазоне 60-75°C. При эксплуатации систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения часовая утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0,25% среднегодового объема воды в системах с учетом объема воды в разводящих теплопроводах систем.

4.1.5. Не ухудшать качество теплоносителя, поступающего из тепловой сети, в части водно-химического режима.

4.1.6. Вести учет показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии, горячей воды, снятых в сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг, и передавать такие показания и подтверждающие их документы Ресурсоснабжающей организации в порядке и сроки, установленные в п.4.1.10 настоящего договора.

4.1.7. Производить включение системы отопления на отопительный период для многоквартирных домов с централизованным теплоснабжением в сроки, установленные уполномоченным органом.

4.1.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Ресурсоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и общедомовым приборам учета в целях проведения проверок их технического состояния, иных целей (снятия контрольных показаний, опломбирования и т.п.).

4.1.9. Обеспечивать надлежащее содержание внутридомовых сетей теплоснабжения и внешних сетей теплоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, в том числе в целях соблюдения качества поставляемого коммунального ресурса, передаваемого потребителям в нежилых помещениях, и нести ответственность за ненадлежащее исполнение указанной обязанности. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию, сохранность и работоспособность общедомовых приборов учета, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, или установленных Исполнителем и не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (своевременно осуществлять осмотры их технического состояния, техническое обслуживание, поверку, ремонт или замену), осуществлять подготовку к отопительному периоду.

4.1.10. До 25 (двадцать пятого) числа расчетного месяца предоставлять Ресурсоснабжающей организации отчет о теплопотреблении за месяц по установленной форме с приложением распечаток архива тепловычислителей (ведомостей учета параметров теплопотребления) за подписью уполномоченного представителя Исполнителя, созданных в соответствии с инструкцией изготовителя приборов учета, нарочно.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления Ресурсоснабжающей организации отчета о теплопотреблении применяются расчетные методы определения количества поданной тепловой энергии, горячей воды за расчетный период в соответствии с действующим законодательством.

Ежемесячно до 30 (тридцатого) числа расчетного месяца, предоставлять в адрес Ресурсоснабжающей организации информацию (суммарный расход коммунального ресурса по индивидуальным приборам учета с указанием количества граждан, предоставивших показания ИУУ и количества граждан, не предоставивших показания ИУУ), по форме в соответствии с приложением № 6 к настоящему договору нарочно или факсограммой.

В случае непредоставления Исполнителем ежемесячных показаний общедомовых приборов учета в установленный срок Ресурсоснабжающая организация имеет право в одностороннем порядке самостоятельно произвести прямое или дистанционное считывание информации приборов учета, при этом Исполнитель обязан предоставить беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации к приборам учета по первому требованию.

4.1.11. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о проведении аварийных работ при отключении теплопотребления в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ - не менее чем за 3 (три) суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Ресурсоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае несвоевременной подачи заявки, отсутствия уведомления или акта об отключении, претензии по определению количества и стоимости тепловой энергии, горячей воды, подлежащих оплате Исполнителем в отношении многоквартирных домов, не оборудованных общедомовым прибором учета, не принимаются.

Абонент обязан выполнять необходимые плановые ремонтные работы внутридомовых инженерных систем, требующие отключения, в период ремонта теплоисточников и тепловых сетей Ресурсоснабжающей организацией.

4.1.12. Подключать иных потребителей, осуществлять монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкцию систем теплоснабжения и приборов учета, замену дросселирующих устройств и т.д. только с письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации. Ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструируемых сетей и теплоустановок, узлов учета, замену дросселирующих устройств производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации.

4.1.13. При утрате права осуществлять управление многоквартирным домом Исполнитель обязан немедленно уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию и в течение 5 рабочих дней предоставить подтверждающие документы, подписать акт, фиксирующий показания общедомовых приборов учета, и произвести полный расчет по настоящему договору в отношении данного многоквартирного дома.

4.1.14. Не реже 1 раза в полгода проводить работу по выявлению временно проживающих граждан и составлению актов о временно проживающих гражданах в жилых помещениях многоквартирного дома, не оборудованных индивидуальными приборами учета.

4.1.15. Незамедлительно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о выявлении фактов несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам многоквартирного дома и несанкционированного вмешательства потребителей в работу приборов учета с представлением соответствующих актов.

4.1.16. Предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию документы, подтверждающие изменение объема горячей воды, подаваемой в многоквартирные дома, не оборудованные общедомовыми приборами учета, в случае, когда такое изменение произошло в связи с перерасчетом Исполнителем соответствующего объема коммунальных услуг потребителям в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.1.17. Для правильности расчетов за коммунальные ресурсы при отключении (включении) систем теплоснабжения (в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Исполнителя) в тот же день составить акт с представителем Ресурсоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплоснабжения.

4.1.18. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия настоящего Договора, выполнять мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из тепловых сетей, при этом Исполнитель несет ответственность за невыполнение таких мероприятий перед потребителями.

4.1.19. При возникновении аварии (в т. ч. разрыв, повреждение) на внутридомовых сетях отопления и горячего водоснабжения, тепловых сетях, и (или) теплоснабжающих установках Исполнитель немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Ресурсоснабжающую организацию,
- принять меры по предотвращению замораживания внутридомовых сетей отопления и горячего водоснабжения, тепловых сетей, и (или) теплоснабжающих установок Исполнителя,
- немедленно уведомить диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации по тел. 233-00-08, 712-23-46,
- устранить аварию в кратчайший срок с момента выявления.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, утечке, порыве и т. п.) дата и время обнаружения, и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем.

В случае отсутствия акта об отключении или несвоевременном предоставлении информации или заявки - претензии Исполнителя к предъявленным счетам не принимаются.

4.1.20. По заявлению Ресурсоснабжающей организации осуществляться в соответствии с действующим законодательством ограничение предоставления коммунального ресурса в отношении нежилого помещения в многоквартирном доме в случае возникновения задолженности или в связи с отсутствием письменного договора с Ресурсоснабжающей организацией у потребителя, чье ресурсопотребляющее оборудование присоединено к внутридомовым инженерным системам.

4.1.21. Осуществлять проверку фактов несанкционированного подключения потребителей, в том числе в нежилых помещениях (в случае если ресурсопотребляющее оборудование таких потребителей в нежилых помещениях присоединено к внутридомовым инженерным системам). По результатам проверки в случае выявления факта о несанкционированном подключении составить с представителем Ресурсоснабжающей организации соответствующий акт.

Выявление фактов несанкционированного подключения, а также перерасчеты по оплате коммунальных ресурсов осуществляются в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.1.22. Не допускать на тепловых сетях возведение построек, ограждений, складирования материалов, деревосадов на расстоянии менее 3 метров от тепловых сетей, производства земляных работ без согласования с Ресурсоснабжающей организацией. При нарушении данного обязательства Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за ущерб, причиненный постройкам и насаждениям, при выполнении ремонтных работ.

4.1.23. Нести иные обязанности, установленные настоящим договором, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего договора.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Заявлять о проведении перерасчета стоимости поданных с нарушениями согласованных настоящим договором параметров качества тепловой энергии, горячей воды в случае, если нарушение параметров качества повлекло за собой нарушение качества коммунальных услуг, предоставленных потребителям, за исключением случаев, предусмотренных ч.5 ст.157 ЖК РФ.

4.2.2. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и действующим законодательством.

5. Порядок взаимоотношений сторон договора при установке общедомовых и индивидуальных приборов учета и обеспечения их надлежащей эксплуатации

5.1. В случае отсутствия в многоквартирном доме приборов учета Стороны обязаны совершать действия по оборудованию многоквартирного дома общедомовым прибором учета и (или) по соглашению с собственниками помещений многоквартирного дома действия по оборудованию индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета в соответствии с требованиями Закона об энергосбережении и иных нормативных правовых актов.

5.2. Стороны настоящего договора обязаны обеспечить введение в эксплуатацию установленных общедомовых приборов учета, в том числе установленных после очередной их поверки, ремонта или замены, в срок не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем их установки.

Исполнитель обязан обеспечить допуск представителей Ресурсоснабжающей организации для оформления введения общедомовых приборов учета в эксплуатацию и их опломбирования, в том числе установленных Ресурсоснабжающей организацией в порядке, регламентируемом Законом об энергосбережении.

5.3. По многоквартирным домам, в которых собственники помещений имеют обязанность установить общедомовые приборы учета, но в которых отсутствует техническая возможность их установки, Стороны составляют акт о технической невозможности установки общедомового прибора учета в порядке, установленном Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения».

5.4. Перед началом каждого отопительного периода Исполнитель обязан обеспечить допуск к общедомовому прибору учета представителю Ресурсоснабжающей организации на предмет повторной проверки его рабочего состояния, о чем составляется двухсторонний акт повторного допуска.

После завершения отопительного периода Исполнитель обязан обеспечить допуск к общедомовому прибору учета представителю Ресурсоснабжающей организации на предмет проверки и снятия контрольных показаний с подписанием двухстороннего акта.

5.5. При выходе из строя общедомового прибора учета Исполнитель фиксирует время и дату выхода из строя общедомового прибора учета в журнале показаний приборов учета и немедленно (не более чем в течение суток) уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию по тел. 233-00-08, 712-23-46, а также сообщает данные о показаниях прибора учета на момент его выхода из строя. Если дата выхода из строя прибора учета неизвестна, прибор учета считается вышедшим из строя, начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет объемов тепловой энергии, горячей воды путем введения в эксплуатацию соответствующего общедомового прибора учета.

5.6. При умышленном выводе из строя общедомового прибора учета или ином воздействии на прибор учета с целью искажения его показаний, при повреждении или срыве печати (пломбы), наложенной Ресурсоснабжающей организацией, Исполнитель уплачивает штраф в размере 20000 рублей не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня предъявления такого требования.

5.7. Исполнитель обязан сообщать Ресурсоснабжающей организации график проведения Исполнителем проверки достоверности предоставляемых потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета тепловой энергии, горячей воды и (или) проверки их состояния в многоквартирных домах письменным уведомлением в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты начала таких проверок и обеспечить участие представителя Ресурсоснабжающей организации в таких проверках согласно письменному уведомлению об этом Ресурсоснабжающей организации.

5.8. Исполнитель обязан предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения общедомового прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии, горячей воды и передачи их показаний, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

6. Определение объемов поставленных по договору тепловой энергии, горячей воды

6.1. Объемы поставленных Ресурсоснабжающей организацией тепловой энергии, горячей воды определяются в расчетном периоде (календарном месяце) с оформлением Сторонами двухстороннего акта-товарной накладной.

6.2. Объемы поставленной тепловой энергии и горячей воды, потребленных в целях предоставления Исполнителем коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению, определяются в каждом расчетном месяце в порядке, установленном Правилами заключения договоров ресурсоснабжения.

6.3. Объемы поставленной горячей воды, в том числе для содержания имущества многоквартирного дома, определяются в соответствии с Правилами заключения договоров ресурсоснабжения.

6.4. В целях определения фактических объемов тепловой энергии, горячей воды, поставленных по настоящему договору в многоквартирные дома, оборудованные общедомовыми приборами учета, Исполнитель в срок до 25 (двадцать пятого) числа расчетного месяца предоставляет Ресурсоснабжающей организации отчет о теплотреблении за расчетный период по установленной форме с приложением распечаток архива тепловычислителей (ведомостей учета параметров теплотребления).

Количество (объем) коммунальных ресурсов, поставленных в многоквартирный дом, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, и подлежащих оплате Исполнителем, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период за вычетом объемов поставки коммунальных ресурсов пользователям нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок этим потребителям фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

6.5. Определение фактических объемов тепловой энергии, горячей воды, поставляемой по настоящему договору в многоквартирные дома в жилых, нежилых помещениях, а также с учетом определения объемов, потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме, производятся Исполнителем с предоставлением в Ресурсоснабжающую организацию информации по формам, приведенным в Приложении № 6 к настоящему договору в срок до 30 (тридцатого) числа расчетного месяца.

В целях проверки достоверности предоставленной Исполнителем информации Ресурсоснабжающая организация вправе запросить у Исполнителя подтверждающую информацию, которая в указанном случае предоставляется Исполнителем Ресурсоснабжающей организации в запрашиваемом объеме.

6.6. При выявлении Исполнителем случаев несанкционированного вмешательства потребителей в работу индивидуальных приборов учета и (или) случаев несанкционированного подключения оборудования потребителей к внутридомовым сетям теплоснабжения в многоквартирном доме, не оборудованном общедомовым прибором учета, объемы тепловой энергии, горячей воды, определенные в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг, и предъявленные Исполнителем к оплате таким потребителям в целях доначисления платы за коммунальные услуги, учитываются при определении объемов поставленных по настоящему договору тепловой энергии, горячей воды в том расчетном периоде, в котором выявлены указанные случаи несанкционированного подключения или вмешательства в работу индивидуальных приборов учета.

В случаях, когда Правилами предоставления коммунальных услуг предусмотрено определение объемов горячей воды потребителям, осуществившим несанкционированное подключение к внутридомовым сетям теплоснабжения, исходя из пропускной способности трубы, объем поставленной горячей воды такому потребителю определяется Ресурсоснабжающей организацией.

6.7. В случае, если узел учета в многоквартирном доме оборудован не на границе эксплуатационной ответственности Сторон, при определении объема поставленных в такой многоквартирный дом тепловой энергии, горячей воды учитываются объемы тепловой энергии, теплоносителя, потребляемых на компенсацию потерь на участке сетей теплоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя или Ресурсоснабжающей организации до узла учета, величина которых устанавливается в Приложении № 4 к настоящему договору.

6.8. Количество теплоносителя, не возвращенного в тепловую сеть, а также количество теплоносителя и тепловой энергии, потерянных с утечкой теплоносителя в соответствующем расчетном месяце определяются в случаях и в порядке, указанных в Методике коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

6.9. При превышении Исполнителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против температурного графика Ресурсоснабжающая организация, при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более $\pm 3\%$, вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком.

7. Цена договора и применяемые тарифы

7.1. Цена настоящего договора определяется в размере стоимости поставленных по настоящему договору тепловой энергии, горячей воды, определяемой в каждый расчетный период действия настоящего договора, стоимости тепловой энергии и теплоносителя, определяемой в случаях и в порядке, указанных в п.6.7 и п.6.8 настоящего договора.

В цену настоящего договора не включается стоимость тепловой энергии, горячей воды, расчеты за которые производятся по договорам теплоснабжения и поставки горячей воды, заключенным Ресурсоснабжающей организацией с субабонентами.

7.2. Стоимость поставленных тепловой энергии, горячей воды определяется по каждому многоквартирному дому в каждый расчетный период исходя из действующих в соответствующий расчетный период тарифов (цен) на тепловую энергию, горячую воду, объемов поставленных тепловой энергии, горячей воды.

Стоимость тепловой энергии, используемой в целях отопления, и стоимость горячей воды, используемой в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, определяется в расчетном периоде с учетом повышающих коэффициентов в случаях и в порядке применения повышающих коэффициентов, установленных в пункте 22 Правил заключения договоров ресурсоснабжения.

В случаях, указанных в п.6.7 и п.6.8 настоящего договора, определяется стоимость тепловой энергии и теплоносителя исходя из тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, действующих в расчетный период, в котором определяются соответствующие объемы тепловой энергии, теплоносителя.

7.3. Тарифы на тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель установлены для Ресурсоснабжающей организации на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования Сторонами и вводятся в сроки, указанные в нормативных правовых актах.

Изменение тарифов на тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

7.4. При установлении фактов подачи Ресурсоснабжающей организацией тепловой энергии, горячей воды в многоквартирные дома с нарушением качества по вине Ресурсоснабжающей организации и оформлении Сторонами соответствующего Акта, стоимость поставленных в такие дома тепловой энергии, горячей воды в расчетном месяце, в котором был установлен факт нарушения качества, определяется с учетом её уменьшения в соответствующем расчетном месяце на сумму уменьшения размеров платы за коммунальную услугу по отоплению и (или) горячему водоснабжению при их предоставлении ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произведенного Исполнителем потребителям в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

В целях проведения указанного в настоящем пункте изменения в расчетном периоде стоимости поставленных тепловой энергии, горячей воды, Исполнитель представляет в Ресурсоснабжающую организацию реестр изменений (перерасчетов) стоимости горячей воды, тепловой энергии с указанием сумм, случаев и оснований их проведения Исполнителем потребителям в расчетном периоде и, по запросу Ресурсоснабжающей организации, в 3-х дневный срок со дня направления Исполнителю такого запроса, представляет копии документов, подтверждающих такие перерасчеты или изменения размера платы потребителям за коммунальные услуги.

7.5. Стоимость тепловой энергии, горячей воды, поставленных в многоквартирные дома в расчетном периоде, в том числе по тарифным группам потребителей, отражается в акте-товарной накладной, составляемом Сторонами в сроки, указанные в п.8.7 настоящего договора.

8. Расчеты по договору

8.1. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц (в настоящем договоре также - расчетный месяц).

8.2. Обязательства Исполнителя перед Ресурсоснабжающей организацией по оплате тепловой энергии, горячей воды, поставляемой за каждый расчетный период, определяются в акте-товарной накладной, оформляемом в порядке, указанном в п.6.1 и п.8.7 настоящего договора.

Размер таких обязательств определяется стоимостью поставленных за расчетный период по настоящему договору тепловой энергии и горячей воды, указанной в акте-товарной накладной, за исключением случая, предусмотренного п.25(1) Правил заключения договоров ресурсоснабжения.

На период применения способа оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года сумма подлежащей ежемесячной оплате тепловой энергии для нужд отопления, поставляемой по настоящему договору, определяется в соответствии с п.25(1) Правил заключения договоров ресурсоснабжения. При этом корректировка платы за тепловую энергию проводится в 1 квартале года, следующего за годом, за который проводится корректировка, в сроки проведения Исполнителем корректировки платы за коммунальные услуги по отоплению потребителям тепловой энергии.

8.3. Оплата по настоящему договору осуществляется в денежной форме. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет Ресурсоснабжающей организации.

8.4. Расчеты с Исполнителем за поставленные Ресурсоснабжающей организацией тепловую энергию, горячую воду производятся ежемесячно путем внесения на счет Ресурсоснабжающей организации суммы, подлежащей оплате Исполнителем за тепловую энергию, горячую воду в каждом расчетном месяце за исключением случаев, определенных в п. 8.5 настоящего договора.

8.5. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальные услуги в Ресурсоснабжающую организацию, расчеты с Исполнителем производятся с участием в расчетах потребителей коммунальных услуг - оплаты коммунальных услуг потребителями путем внесения денежных средств (в наличном и безналичном порядке) непосредственно на банковский счет Ресурсоснабжающей организации или через её платежных агентов.

8.6. При осуществлении оплаты тепловой энергии, горячей воды по настоящему договору Исполнителем (в случае, указанном в п.8.4) Исполнитель обязан указывать номер и дату настоящего договора, вид платежа, реквизиты счета, в соответствии с которым производится оплата или период (периоды), за который (за которые) производится оплата. В случае отсутствия в платежном поручении назначения платежа Ресурсоснабжающая организация вправе зачислить поступившие денежные средства в следующем порядке: денежные средства, поступающие в период с февраля расчетного календарного года по январь следующего за расчетным календарного года включительно, учитываются в счет оплаты за коммунальные ресурсы, потребленные за период с января по декабрь соответствующего расчетного календарного года включительно. При отсутствии у Исполнителя задолженности денежные средства зачисляются в качестве аванса.

8.7. Ресурсоснабжающая организация ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, направляет Исполнителю подписанные со своей стороны по два экземпляра Акта-товарной накладной и Акта о количестве потребленных коммунальных ресурсов, и счет-фактуру на отпуск коммунальных ресурсов за расчетный месяц.

Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указанных актов возвращает Ресурсоснабжающей организации подписанные уполномоченным представителем Исполнителя по одному экземпляру Акта-товарной накладной и Акта о количестве потребленных коммунальных ресурсов.

8.8. Срок исполнения Исполнителем обязательств по оплате за тепловую энергию, горячую воду устанавливается до 15 числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определенного в соответствии с разделом 6 настоящего договора, с учетом требований, установленных в постановлении Правительства от 28 марта 2012 г. № 253. Последним днем срока оплаты, приходящимся на выходные или праздничные дни, считается день, следующий за ними.

8.9. Ежеквартально Ресурсоснабжающая организация направляет Исполнителю два экземпляра Акта сверки расчетов по состоянию на последний день квартала.

Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указанного акта возвращает Ресурсоснабжающей организации подписанный уполномоченным представителем Исполнителя экземпляр акта сверки расчетов.

8.10. Выполнение Исполнителем обязательств по оплате тепловой энергии, горячей воды может осуществляться путем уступки Исполнителем в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу Ресурсоснабжающей организации прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате услуг перед Исполнителем.

В указанном случае Стороны составляют Соглашение об уступке Ресурсоснабжающей организации Исполнителем прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальных услуг перед Исполнителем.

8.11. Отказ Абонента от подписания актов, оформляемых при исполнении настоящего договора, не освобождает его от оплаты в установленном настоящим договором порядке.

9. Порядок приостановления или ограничения подачи тепловой энергии, горячей воды в случае наличия у Исполнителя задолженности

9.1. В случае наличия у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией по оплате тепловой энергии, горячей воды, поданных в многоквартирный дом, в размере, превышающем стоимость тепловой энергии, горячей воды по этому многоквартирному дому за 1 расчетный период, Ресурсоснабжающая организация направляет Исполнителю уведомление о необходимости погасить задолженность в течение 30 дней со дня передачи уведомления.

9.2. В случае непогашения задолженности по оплате стоимости поставленных тепловой энергии, горячей воды в указанный в п. 9.1 настоящего договора срок, Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя выполнения предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг действий по ограничению и (или) приостановлению предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению потребителям в этом многоквартирном доме, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязанности по оплате данной коммунальной услуги, а также предоставления информации о таких потребителях и о выполнении Исполнителем в отношении них действий по ограничению и (или) приостановлению предоставления коммунальных услуг. Действия Исполнителя по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг должны исключать возможность приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

9.3. Ответственность Исполнителя за нарушение указанного в п.9.2 настоящего договора порядка установлена в п.10.8 настоящего договора.

10. Ответственность сторон

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. При несоблюдении требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушения режима теплоснабжения сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб. Под ущербом понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества.

10.3. За нарушение обязанности по оплате потребленной тепловой энергии, горячей воды Исполнитель обязан оплатить неустойку в виде пени в размере, установленном Законом о теплоснабжении.

10.4. Исполнитель несет ответственность за достоверность сведений, предоставляемых им и используемых Сторонами для определения объемов тепловой энергии, горячей воды по настоящему договору. При этом Исполнитель несет ответственность за достоверность информации о показаниях индивидуальных приборов учета, учитываемых в расчетах между Сторонами в каждом расчетном периоде, в рамках своих прав и обязанностей по случаям и срокам проверки показаний индивидуальных приборов учета, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

При установлении Ресурсоснабжающей организацией факта представления Исполнителем недостоверной информации, повлекшей занижение стоимости тепловой энергии, горячей воды, подлежащих оплате Исполнителем Ресурсоснабжающей организации за расчетный период, относительно стоимости тепловой энергии, горячей воды, рассчитанных по достоверным данным, Ресурсоснабжающая организация вправе применить к Исполнителю положения п.10.5 настоящего договора к сумме указанного занижения.

10.5. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов тепловой энергии, горячей воды, если такие нарушения привели к убыткам Ресурсоснабжающей организации. В указанном случае Исполнитель обязан возместить убытки Ресурсоснабжающей организации по представленному ею расчету.

10.6. Исполнитель несет ответственность перед Ресурсоснабжающей организацией за непредставление информации о выявленных Исполнителем фактах нарушения потребителями правил пользования коммунальными услугами и их учета в случае, указанном в п.6.6 настоящего договора. В случае, когда такие факты станут известными Ресурсоснабжающей организации при их сокрытии Исполнителем, Ресурсоснабжающая организация вправе применить к своевременно не уплаченной Исполнителем соответствующей стоимости тепловой энергии, горячей воды положения п. 10.5 настоящего договора.

10.7. В случае проведения Исполнителем в многоквартирных домах запланированных, но не согласованных с Ресурсоснабжающей организацией ремонтных работ, требующих временного отключения теплоснабжения, ответственность перед потребителями коммунальных услуг в связи с таким отключением несет Исполнитель.

Исполнитель не вправе включать в расчет объемов поставленных в многоквартирные дома тепловой энергии, горячей воды, определенные в соответствии с Приложением № 6 к настоящему договору сведения о снижении объемов потребленных коммунальных услуг потребителями или о снижении стоимости коммунальных услуг в связи с нарушением качества коммунальных услуг, в случаях такого снижения, возникших по вине Исполнителя.

10.8. В случае нарушения Исполнителем порядка, предусмотренного п.9.2 настоящего договора, Исполнитель обязан возместить Ресурсоснабжающей организации убытки в связи с самостоятельным ограничением и (или) приостановлением Ресурсоснабжающей организацией подачи потребителям тепловой энергии, горячей воды.

10.9. Ресурсоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Исполнителем за нарушение объемов подачи тепловой энергии, горячей воды по вине самого Исполнителя (неправильные действия персонала Исполнителя или посторонних лиц, повреждение трубопроводов в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя и т.п., несоблюдение режима теплоснабжения), а также в случаях, установленных в соответствии с ч.5 ст.157 ЖК РФ.

10.10. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

11. Изменение и расторжение договора

11.1. Изменение или расторжение настоящего договора осуществляется по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим договором.

11.2. Изменение настоящего договора допускается в отношении изменения состава многоквартирных домов по настоящему договору (Приложение № 1), путем включения в настоящий договор и (или) исключения из настоящего договора многоквартирных домов, в следующих случаях, порядке и сроки:

11.2.1. Если у Исполнителя возникли обязанности предоставлять коммунальные услуги горячего водоснабжения и отопления потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, который не входит в состав многоквартирных домов по настоящему договору.

Включение в настоящий договор новых многоквартирных домов осуществляется в соответствии с порядком заключения договора между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем, установленным Правилами заключения договоров ресурсоснабжения. Исполнитель обязан предоставить Ресурсоснабжающей организации требуемые в указанном случае документы в объеме и в сроки, установленные Правилами заключения договоров ресурсоснабжения, в т.ч. в составе показателей, необходимых для учета объемов тепловой энергии, горячей воды при исполнении настоящего договора.

11.2.2. Если полномочия Исполнителя по предоставлению коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению в многоквартирном доме прекратились, Исполнитель обязан направить Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление об исключении из договора соответствующего многоквартирного дома, в течение 5 рабочих дней предоставить подтверждающие документы, подписать акт, фиксирующий показания общедомовых приборов учета, и произвести полный расчет по настоящему договору в отношении данного многоквартирного дома.

11.2.3. Изменение настоящего договора в связи с включением в него или исключением из него многоквартирных домов осуществляется путем оформления Сторонами дополнительных соглашений, в которых именуются соответствующие многоквартирные дома и указываются их характеристики и показатели, для целей исполнения или прекращения исполнения настоящего договора относительно соответствующих многоквартирных домов.

11.3. При расторжении настоящего договора Исполнитель обязан произвести полный расчет за тепловую энергию, горячую воду до даты расторжения настоящего договора, если иной срок не будет установлен соглашением о погашении задолженности, заключенным Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем, а также исполнить другие обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора.

11.4. При исключении из договора многоквартирных домов, а также при расторжении настоящего договора в период сохранения для потребителей коммунальных услуг правил проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, сумма платы Исполнителя за тепловую энергию по таким многоквартирным домам с учетом корректировки определяется в расчетном месяце, в котором многоквартирный дом исключается из настоящего договора.

11.5. Все изменения приложений и условий настоящего договора, а также дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме с их подписанием уполномоченными лицами Сторон.

11.6. Ресурсоснабжающая организация имеет право отказаться от исполнения настоящего договора в части снабжения тепловой энергией, горячей водой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению в случае, указанном в пп. «а» п.30 Правил заключения договоров ресурсоснабжения.

11.7. Все изменения, расторжение или прекращение настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных законом, Правилами заключения договоров ресурсоснабжения и настоящим договором, производятся по соглашению Сторон, а также по решению суда, если Стороны не достигли соглашения об изменении или расторжении настоящего договора. Во всех случаях при недостижении согласия об изменении договора, любая из Сторон вправе передать спор на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

12. Срок действия договора

12.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания последней из Сторон договора.

Дата начала поставки коммунальных ресурсов по настоящему договору устанавливается «01» декабря 2020 г. Настоящий договор заключен на срок с «01» декабря 2020 г. по «31» декабря 2021 года и считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит в письменной форме о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

12.2. Прекращение настоящего договора не прекращает обязательств Исполнителя по оплате фактически потребленной тепловой энергии, горячей воды.

13. Порядок разрешения споров

13.1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами.

13.2. Споры и разногласия сторон в рамках и в связи с исполнением обязательств по настоящему договору разрешаются с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка в случаях, установленных Арбитражным процессуальным кодексом РФ. Претензия направляется по юридическому адресу стороны. Срок рассмотрения претензии и направления ответа составляет 7 (семь) календарных дней с момента направления претензии.

13.3. При недостижении согласия Стороны передают разногласия на разрешение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

14. Приложения и прочие условия

14.1. Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений к нему, которые являются его неотъемлемой частью.

14.2. Сведения, предоставляемые в соответствии с условиями настоящего договора одной Стороной другой Стороне, могут формироваться в электронном виде, храниться у каждой из Сторон и в случае необходимости, подписываться Сторонами на бумажном носителе по требованию одной из Сторон.

14.3. В случае изменения адреса, банковских реквизитов, смены руководителя и других изменений, касающихся исполнения настоящего договора, Стороны уведомляют друг друга о произошедших изменениях в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных изменений любым способом, позволяющим установить факт получения сообщения.

14.4. Перечень должностных лиц Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя, ответственных за выполнение условий настоящего договора, с указанием их контактных данных, указан в Приложении № 9 к настоящему договору.

14.5. К настоящему договору прилагаются следующие приложения:

- Приложение №1. «Подключенные тепловые нагрузки.»
- Приложение №1а. «Расчет нормативного количества потребления тепловой энергии объектов Исполнителя.»
- Приложение №2. «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.»
- Приложение №3. «Расчетные часовые расходы теплоносителя.»
- Приложение №4. «Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам.»
- Приложение №5. «Расчетный температурный график источника тепла.»
- Приложение №6. «Сведения об объемах потребления и начислениях по коммунальным ресурсам.»
- Приложение №7 «Порядок действий Сторон по эксплуатации приборов учета.»
- Приложение №8 «Перечень приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.»
- Приложение №9 «Перечень должностных лиц».

14.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр находится у Ресурсоснабжающей организации, другой экземпляр - у Исполнителя.

15. Реквизиты и подписи сторон

«Ресурсоснабжающая организация»:

Общество с ограниченной ответственностью "Петербургтеплоэнерго"

190103, Санкт-Петербург г, Дровяная ул, 6-8, литер А, офис 101-708, ИНН 7838024362, КПП 783901001, р/с 40702810100000003272 в АО "АБ "РОССИЯ", г.Санкт-Петербург, кор/счет 3010181080000000861, БИК 044030861, ОКПО 72472319, ОКВЭД 35.30.14, 35.30.2, 35.30.3, 35.30.4, 35.30.5, 42.99.

«Исполнитель»:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация "РАЕЛ"

195276, г. Санкт-Петербург, Суздальский пр., д. 57, пом. 7-Н, ИНН 7804620310, р/с 40702810805510000046 в Северо-западный ПАО Банк "ФК Открытие", Санкт-Петербург, кор/счет 30101810540300000795, БИК 044030795, ОКПО 28565577, ОКВЭД 68.32.1.

Начальник Управления по сбыту

Генеральный директор

м. п.

Косаревская Т.В.

м. п.

Арзамасцев А.Е.



Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация "РАЕЛ"

Подключенные тепловые нагрузки

Адрес объекта / Наименование потребителя	После узла учета №	Отопл.	Вентиляция отопит.	Горячее водоснабжение				Технология				Поплезная нагрузка всего				Потери				Итого
				Макс.-час		Средне-час.		в сет.воде		ГВС		ГВС на ПС		с учетной во внутр. сист.	с учетной денеж.	в тыс.руб.	с охладж- денеж.	Всего	Итого	
				Гкал/ч	ч/нед	Гкал/ч	ч/нед	Гкал/ч	ч/нед	Гкал/ч	ч/нед	Гкал/ч	ч/нед							
Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Мурино, Шувалова ул., 14.		1,761765	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,307064	0,000000	0,000000	0,000000	2,068829	0,005691	0,000000	0,000000	0,005691	2,074520			
жилые помещения в жд (ИТП 1, ГВС)	ОДПУ по адресу: ЛО, г. Мурино, Шувалова ул., д. 14	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,143938	0	0	0	0,143938	0,000106	0,000000	0,000000	0,000106	0,144044			
жилые помещения в жд (ИТП 1, от)	ОДПУ по адресу: ЛО, г. Мурино, Шувалова ул., д. 14	0,838835	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0	0,000000	0	0	0,838835	0,002834	0,000000	0,000000	0,002834	0,841669			
жилые помещения в жд (ИТП 2, ГВС)	ОДПУ по адресу: ЛО, г. Мурино, Шувалова ул., д. 14	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,163126	0	0	0	0,163126	0,000121	0,000000	0,000000	0,000121	0,163247			
жилые помещения в жд (ИТП 2, от)	ОДПУ по адресу: ЛО, г. Мурино, Шувалова ул., д. 14	0,922930	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0	0,000000	0	0	0,922930	0,002630	0,000000	0,000000	0,002630	0,925560			
Итого по договору		1,761765	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,307064	0,000000	0,000000	0,000000	2,068829	0,005691	0,000000	0,000000	0,005691	2,074520			

Примечание: Потери в общих тепловых сетях распределены между потребителями пропорционально подключенной нагрузке систем теплоснабжения, получающих по этим сетям тепловую энергию.

Ресурсоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго"

Начальник Управления по сбыту

(подпись)

М. П.

(подпись)

Косареvская Т.В.
(Фамилия И.О.)

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация "РАЕЛ"

Генеральный директор

(подпись)

(должность)

Арзамасцев А.Е.
(Фамилия И.О.)



Handwritten signature in blue ink.

Адрес объекта/ Наименование потребителя	После учета №	Площадь жилых/нежилых помещений с ГВС кв.м	Площадь общедомовая кв.м	Количество проживающих в квартирах чел	Норматив потребления ХВ на ГВС куб.м/чел. в месяц	Норматив расхода тепловой энергии на подогрев ХВ Гкал/куб.м в месяц	Норматив потребления на общедомовые нужды куб.м/кв.м	Теплоотпуск		ИТОГО теплоотпуск Гкал/мес
								ГВС по нормативам Гкал/мес	ГВС общедомовые нужды Гкал/мес	
1 Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Мурино, Шувалова ул., 14.	2	3 24 121,300	4 11 637,500	5 884	6 0,0110	7 0,0720	8 0,0110	9 189,0346	10 9,2169	11 198,2515
жилые помещения в ж/д (ИТП 1, ГВС)	ОДПУ по адресу: ЛО, г. Мурино, Шувалова ул., д. 14	11 223,600	6 176,800	415	2,9700	0,0720	0,0110	88,7436	4,8920	93,6356
жилые помещения в ж/д (ИТП 2, ГВС)	ОДПУ по адресу: ЛО, г. Мурино, Шувалова ул., д. 14	12 897,700	5 460,700	469	2,9700	0,0720	0,0110	100,2910	4,3249	104,6158
Итого по договору		24 121,300	11 637,500	884				189,0346	9,2169	198,2515

Ресурсоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго"

Начальник Управления по сбыту

(подпись)

М. П.

Косареvская Т.В.
(фамилия И.О.)

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация "РАЕЛ"
Генеральный директор

(подпись)

Арзамасцев А.Е.
(фамилия И.О.)

(подпись)



Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация "РАЕЛ"

Приложение № 1а (отопление)
к договору № 10006-4-20/4703 от 17.12.2020

Расчет определения нормативного количества потребления тепловой энергии объектов по состоянию на 01.12.2020

Адрес объекта/ Наименование потребителя	После узла учета №	Площадь жилых/ нежилых помещений кв. м	Год постройки	Норматив потребления по отоплению		ИТОГО теплоотпуск Г кал/мес
				Год	Г кал/кв. м в месяц	
1	2	3	4	5	6	238,8009
Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Мурино, Шувалова ул., 14,						
жилые помещения в ж/д (ИТП 1, от)	ОДПУ по адресу: ЛО, г. Мурино, Шувалова ул., д. 14	11 223,600	2 019	0,0099		111,1136
жилые помещения в ж/д (ИТП 2, от)	ОДПУ по адресу: ЛО, г. Мурино, Шувалова ул., д. 14	12 897,700	2 019	0,0099		127,6872
Итого по договору						238,8009

Ресурсоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго"
Начальник Управления по сбыту

(должность)

(подпись)

М. П.

Косаревская Т.В.
(фамилия И.О.)

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация "РАЕЛ"
Генеральный директор

(должность)

(подпись)

Арзамасцев А.Е.
(фамилия И.О.)



А К Т

Настоящий акт составлен о том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от источника теплоснабжения (котельной) по адресу: ЛО, г. Мурино, Охтинская ал., стр. 13, между Исполнителем Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация "РАЕЛ" и ООО «Петербургтеплоэнерго» по следующему адресу является:

№ п/п	Адрес	Граница раздела
1.	г. Мурино, Шувалова ул., д. 14	Граница раздела балансовой принадлежности тепловых сетей Ресурсоснабжающей организации: Первые сварные стыки за шаровыми кранами на подающем и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения в ТК-15.1 (магистр) в сторону д. 14 по ул. Шувалова. Граница раздела балансовой принадлежности тепловых сетей Исполнителя: ИТП 1, 2 (Блок В): первые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения в ИТП 1, 2 Шувалова ул. д. 14.

Примечание.

В части участка тепловой сети, посредством которого осуществляется теплоснабжение жилого дома по адресу: г. Мурино, Шувалова ул., д. 14, взаимоотношения между Владельцем сети и ООО «Петербургтеплоэнерго» подлежат регулированию в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» и Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808.

Ресурсоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«Петербургтеплоэнерго»

Заместитель главного инженера

И.Г. Шишляников
по доверенности № 41 от 01.02.2020

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая организация «РАЕЛ»

Генеральный директор

А.Е. Арзамасцев



Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация "РАЕЛ"

Приложение № 3
к договору № 10006-4-20/4703 от 17.12.2020

Расчетные часовые расходы теплоснабжителя и компонента холодной вода

Адрес объекта / Наименование потребителя	После узла учета №	Отопл., тн/час		Вентиляция, тн/час		Горячее водоснабжение (компонент холодной вода), куб.м./час		Технология, тн/час				Утечка	Всего
		Ср./час.	Сред.	Ср./час.	Сред.	Ср./час.	Сред.	Сетевая вода		ГВС			
								Расч.	Сред.	Расч.	Сред.		
Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Мурино, Шувалова ул., д. 14.		29,362750	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	6,141280	1,031,735040	0,000000	0,000000	0,062057	35,566087
жилые помещения в ж/д (ИТП 1, ГВС)	ОДПУ по адресу: ЛО, г. Мурино, Шувалова ул., д. 14	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	2,878760	483,637680	0,000000	0,000000	0,002129	2,880889
жилые помещения в ж/д (ИТП 1, от)	ОДПУ по адресу: ЛО, г. Мурино, Шувалова ул., д. 14	13,980583	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,029827	14,010410
жилые помещения в ж/д (ИТП 2, ГВС)	ОДПУ по адресу: ЛО, г. Мурино, Шувалова ул., д. 14	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	3,262520	548,103360	0,000000	0,000000	0,002412	3,264932
жилые помещения в ж/д (ИТП 2, от)	ОДПУ по адресу: ЛО, г. Мурино, Шувалова ул., д. 14	15,382167	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,027689	15,409856
Итого по договору		29,362750	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	6,141280	1,031,735040	0,000000	0,000000	0,062057	35,566087

Ресурсоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго"

Начальник Управления по сбыту

(подпись)



М. П.

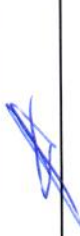
Косаревская Т.В.

(фамилия И.О.)

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация "РАЕЛ"

Генеральный директор

(должность)



Арзамасцев А.Е.

(фамилия И.О.)



Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация "РАЕЛ"

Приложение № 4
к договору № 10006-4-20/4703 от 17.12.2020

Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам

Период	Параметры принятые для расчета				Объем реализации тепловой энергии										Итого с учетом всех потерь	Компонент холодная вода для ГВС КУО.м.	
	Продолжительность (час.)		Температура (°C)		Отопление	Вентиляция	ГВС	ГВС на ПС	Технология в сетевой воде	Попыный теплопотиск всего	Потери с утечками		Потери с прокладкой (промывка)	Потери в сетях			Потери с учетом всех потерь
	топ.	но.	тв.	тв.							тв.	тв.					
январь	744	0	-6,6	1,0	2,2	757,957	0,000	0,000	243,886	1 007,643	3,149	0,000	0,000	3,149	1 010,792	0,000	
февраль	672	0	-6,3	1,0	1,3	676,985	0,000	0,000	270,104	896,989	2,819	0,000	0,000	2,819	899,808	0,000	
март	744	0	-1,5	1,0	0,9	612,635	0,000	0,000	243,886	856,521	2,793	0,000	0,000	2,793	859,314	0,000	
I квартал	2 160	0	0,0	0,0	0,0	2 047,477	0,000	0,000	707,476	2 754,953	8,761	0,000	0,000	8,761	2 763,714	0,000	
апрель	720	0	4,5	2,0	1,5	427,420	0,000	0,000	232,140	659,560	2,726	0,000	0,000	2,726	662,285	0,000	
май	24	336	38,4	8,0	7,0	165,453	0,000	0,000	229,930	386,293	1,373	0,000	0,000	1,373	387,666	0,000	
июнь	0	0	15,7	13,0	10,8	592,872	0,000	0,000	1 275,783	229,930	0,167	0,000	0,000	0,167	231,443	0,000	
II квартал	744	336	1 104	0,0	0,0	0,000	0,000	0,000	682,910	1 275,783	4,265	0,000	0,000	4,265	1 281,394	0,000	
июль	0	408	18,3	17,0	13,7	0,000	0,000	0,000	120,271	120,271	0,087	0,000	0,000	0,087	121,601	0,000	
август	0	744	16,7	15,0	14,5	0,000	0,000	0,000	228,456	228,456	0,166	0,000	0,000	0,166	229,916	0,000	
III квартал	0	120	60,0	8,0	11,0	55,151	0,000	0,000	198,977	254,128	0,539	0,000	0,000	0,539	255,667	0,000	
сентябрь	0	120	1,752	0,0	0,0	55,151	0,000	0,000	547,704	602,855	2,602	0,000	0,000	2,602	605,457	0,000	
октябрь	744	0	5,7	7,0	8,9	407,473	0,000	0,000	220,840	628,314	2,681	0,000	0,000	2,681	631,015	0,000	
ноябрь	720	0	0,2	2,0	5,6	545,994	0,000	0,000	232,140	778,134	2,946	0,000	0,000	2,946	781,080	0,000	
декабрь	744	0	-3,9	1,0	3,5	681,022	0,000	0,000	243,686	924,708	8,228	0,000	0,000	8,228	932,936	0,000	
IV квартал	2 208	0	0,0	0,0	0,0	1 634,489	0,000	0,000	696,667	2 331,156	22,046	0,000	0,000	22,046	2 353,202	0,000	
Год	5 112	458	2 856	0,0	0,0	4 329,989	0,000	0,000	2 634,756	6 964,746	68,092	0,000	0,000	68,092	7 032,838	0,000	

Ресурсоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго"

Начальник Управления по сбыту

(подпись)

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация "РАЕЛ"

Генеральный директор

(подпись)



Косаревская Т.В.
(фамилия И.О.)



(подпись)

М. П.

Арзамасцев А.Е.
(фамилия И.О.)



Расчетный температурный график источника тепла

ЛО, г. Мурино, Охтинская ал., стр. 13

Т нар воздуха	Т прямой воды	Т обратной воды
-26,00	130,00	70,00
-25,00	128,00	69,00
-24,00	126,00	68,00
-23,00	123,00	67,00
-22,00	121,00	67,00
-21,00	119,00	66,00
-20,00	117,00	65,00
-19,00	114,00	64,00
-18,00	112,00	63,00
-17,00	110,00	62,00
-16,00	108,00	61,00
-15,00	105,00	60,00
-14,00	103,00	59,00
-13,00	101,00	59,00
-12,00	98,00	58,00
-11,00	96,00	57,00
-10,00	94,00	56,00
-9,00	91,00	55,00
-8,00	89,00	54,00
-7,00	87,00	53,00
-6,00	84,00	52,00
-5,00	82,00	51,00
-4,00	80,00	50,00
-3,00	77,00	49,00
-2,00	75,00	48,00
-1,00	75,00	48,00
0,00	75,00	49,00
1,00	75,00	49,00
2,00	75,00	50,00
3,00	75,00	50,00
4,00	75,00	51,00
5,00	75,00	51,00
6,00	75,00	52,00
7,00	75,00	52,00
8,00	75,00	53,00

Давление теплоносителя в подающем трубопроводе
не должно быть менее 0,92 МПа или более 1,02 МПа.

Ресурсоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго"

Заместитель главного инженера

Шишлянников И. Г.

М. П.

по доверенности № 41 от 01.02.2020



Сведения об объемах потребления и начислениях по коммунальным ресурсам

Период:
Исполнитель:
Район:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Наименование ресурса	Адрес	Код улицы	Код дома	Кол-во человек, проживающих в доме	Кол-во человек, прожив. в квартирах с ИУУ, на которых произведено начисление	Объем потребления в квартирах с ИУУ, м³	Итого начислено за потребление по ИУУ, руб.	Кол-во человек, оплачивающих по нормативу	Объем потребления по нормативу, м³	Итого начислено за потребление по нормативу, руб	Площадь общего имущества дома, на которую производится расчет начисления	Итого объем потребления в процессе использования общего имущества, м³	Итого начислено за потребление ресурса предоставленного на общедомовые нужды, руб	Итого объем потребления, м3 (гр.7+гр.10+гр.13)	Итого начислено за потребление, руб (гр.8+гр.11+гр.14)
Горячее водоснабжение															

Директор

Главный бухгалтер

Порядок действий Сторон по эксплуатации приборов учета.

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет особенности действий сторон по эксплуатации приборов учета тепловой энергии и теплоносителя объекта теплоснабжения, указанного в п. 1.1 настоящего договора (далее – объект) в соответствии с положениями нормативных правовых актов Российской Федерации.

2. Перечень установленных и введенных в эксплуатацию приборов учета с указанием мест их установки и показаниями на момент начала теплоснабжения приводится в Приложении № 8 к настоящему договору.

II. Эксплуатация приборов учета.

3. Количество тепловой энергии и теплоносителя, поставленное на объект, оборудованный прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц).

4. Измерение и регистрация параметров теплоносителя, учет и расчет объемов потребления тепловой энергии производятся в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила учета), и иными нормативными правовыми актами.

5. Ввод в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и теплоносителя осуществляется Энергоснабжающей организацией по обращению Абонента в порядке указанном в Правилах учета. Абонент обязан обеспечить присутствие своего уполномоченного представителя при вводе в эксплуатацию приборов учета и подписание уполномоченным представителем соответствующего акта.

6. Проверка готовности приборов учета тепловой энергии и теплоносителя к эксплуатации осуществляется перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета, о чем составляется соответствующий акт.

7. При наличии на приборах учета тепловой энергии телеметрических модулей и телеметрического программного обеспечения, позволяющего осуществлять предоставление (снятие) показаний с приборов учета дистанционно (система дистанционного снятия показаний), Абонент обеспечивает доступ Энергоснабжающей организации к данной системе в следующем порядке:

7.1. Абонент подключается и регистрируется в автоматизированной системе коммерческого учета тепловой энергии (АСКУТЭ), принадлежащей Энергоснабжающей организации;

7.2. Абонент обеспечивает доступ сотрудникам Энергоснабжающей организации посредством системы АСКУТЭ к сведениям о показаниях приборов учета, о количестве поставленной (полученной, транспортируемой) тепловой энергии, теплоносителя, количестве тепловой энергии в составе поданной (полученной, транспортируемой) горячей воды, количестве и продолжительности нештатных ситуаций, возникающих в работе приборов учета;

7.3. Энергоснабжающая организация обеспечивает Абоненту возможность использовать систему АСКУТЭ с целью формирования Отчетов о теплоснаблении, и возможность сдачи-приемки Отчетов о теплоснаблении в электронном виде с использованием электронной подписи (порядок обмена документами с использованием электронной подписи оговаривается Сторонами путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору);

7.4. При предоставлении заявки о допуске приборов учета тепловой энергии (в том числе, перед каждым отопительным сезоном) Абонент в составе необходимых документов предоставляет в Энергоснабжающую организацию почасовые (суточные) ведомости непрерывной работы приборов учета за 7 суток (без нагрузки на ГВС за 3-е суток).

8. Типы приборов, входящих в состав узла учета тепловой энергии должны быть внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства средств измерений.

9. Приборы учета тепловой энергии должны обеспечивать ограничение доступа к их частям в целях предотвращения несанкционированной настройки и вмешательства, которые могут привести к искажению результатов измерения.

10. Абонент обязан обеспечивать работоспособность и надлежащую эксплуатацию приборов учета, их сохранность и целостность, установку, ремонт или замену приборов учета при их повреждении, поверку приборов учета в сроки, установленные законодательством Российской Федерации. Обязанность Абонента по обеспечению сохранности и целостности учета, а также по содержанию помещений, в которых расположены приборы учета в надлежащем состоянии, возникает также в случае, если приборы учета находятся в эксплуатации Энергоснабжающей организации.

11. Абонент обязан обеспечить периодический беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации к приборам учета, а также предоставить эксплуатационную документацию с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, для снятия и сверки контрольных показаний, проверки режима потребления тепловой энергии.

12. Для определения количества поставленной на объект тепловой энергии, горячей воды Абонент или уполномоченное им лицо в срок до 1 числа месяца, следующего за расчетным предоставляет в Энергоснабжающую организацию заверенный подписью и печатью отчет о расходе тепловой энергии, горячей воды по приборам учета за расчетный период нарочно в письменном виде, если иное не предусмотрено соглашением между Энергоснабжающей организацией и Абонентом.

13. При установке приборов учета тепловой энергии не на границе балансовой принадлежности сетей количество тепловой энергии, поставленной на объект, определяется с учетом показаний данных приборов учета, а также потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь, вызванных утечкой теплоносителя на сетях (оборудовании) Абонента от точки поставки до места установки данных приборов, объем (количество) которых рассчитывается с применением фактических за расчетный период значений параметров теплоносителя и окружающей среды (грунт, наружный воздух) и фактического количества часов работы теплопринимающих энергоустановок.

14. Производственная утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями Энергоснабжающей организации и Абонента.

15. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании приборов учета Абонент незамедлительно в течение суток сообщает об этом Энергоснабжающей организации, составляет акт, подписанный уполномоченным представителями Абонента и обслуживающей приборы учета тепловой энергии организацией. Акт предоставляется в Энергоснабжающую организацию вместе с отчетом о расходе тепловой энергии и теплоносителя за соответствующий период. Стороны (в зависимости от принадлежности прибора учета) обеспечивают ремонт и/или замену прибора учета в возможно короткие сроки.

16. Узел учета тепловой энергии считается неисправными (вышедшим из строя) в случаях:

- отсутствия результатов измерения;
- несанкционированного вмешательства в работу узла учета;
- нарушения установленных пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета, а также повреждения линий электрических связей;
- механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- работы любого из них за пределами норм точности;
- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;
- работы приборов узла учета с истекшим сроком поверки;
- неплотностей в импульсных линиях и вентилях, входящих в состав узла учета;
- выявленных несоответствий с согласованным Энергоснабжающей организацией проектом узла учета;
- иных замечаний, влияющих на достоверность учета.

От ресурсоснабжающей организации:

Начальник Управления по сбыту

Косарева Т.В.

М. П.



От исполнителя:

Генеральный директор

Арзамасцев А.Е.



Перечень
приборов учета тепловой энергии и теплоносителя

	Модель прибора	Тип прибора	Класс точности, диапазон измерения	Адрес установки	Место установки	Измеряемый параметр	Номер УУТЭ в информационной системе РСО
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	СПТ 943.1	Тепловычислитель		Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Мурино, Шувалова ул., 14,	ИТП	Отоп + Техн.ГВС	53506
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	КТПТР-01	Преобразователь температур	A, 0-180	Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Мурино, Шувалова ул., 14,	Обратный трубопровод	Отоп + Техн.ГВС	53506
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	РС80-90	Преобразователь расхода	C, 0,2-90,0	Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Мурино, Шувалова ул., 14,	Обратный трубопровод	Отоп + Техн.ГВС	53506
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	СДВ-И	Преобразователь давления	0-1,6	Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Мурино, Шувалова ул., 14,	Обратный трубопровод	Отоп + Техн.ГВС	53506
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	КТПТР-01	Преобразователь температур	A, 0-180	Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Мурино, Шувалова ул., 14,	Подающий трубопровод	Отоп + Техн.ГВС	53506
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	РС80-90	Преобразователь расхода	C, 0,2-90,0	Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Мурино, Шувалова ул., 14,	Подающий трубопровод	Отоп + Техн.ГВС	53506
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	СДВ-И	Преобразователь давления	0-1,6	Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Мурино, Шувалова ул., 14,	Подающий трубопровод	Отоп + Техн.ГВС	53506
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	РС20-12	Преобразователь расхода	C, 0,027-12,0	Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Мурино, Шувалова ул., 14,	Подпитка	Отоп + Техн.ГВС	53506
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	РС20-12	Преобразователь расхода	C, 0,027-12,0	Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Мурино, Шувалова ул., 14,	Подпитка	Отоп + Техн.ГВС	53506
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	СПТ 943.1	Тепловычислитель		Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Мурино, Шувалова ул., 14,	ИТП	Отоп + Техн.ГВС	54380
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	КТПТР-01	Преобразователь температур	A, 0-180	Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Мурино, Шувалова ул., 14,	Обратный трубопровод	Отоп + Техн.ГВС	54380
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	РС80-90	Преобразователь расхода	C, 0,2-90,0	Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Мурино, Шувалова ул., 14,	Обратный трубопровод	Отоп + Техн.ГВС	54380
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	СДВ-И	Преобразователь давления	0-1,6	Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Мурино, Шувалова ул., 14,	Обратный трубопровод	Отоп + Техн.ГВС	54380
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	КТПТР-01	Преобразователь температур	A, 0-180	Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Мурино, Шувалова ул., 14,	Подающий трубопровод	Отоп + Техн.ГВС	54380
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	РС80-90	Преобразователь расхода	C, 0,2-90,0	Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Мурино, Шувалова ул., 14,	Подающий трубопровод	Отоп + Техн.ГВС	54380
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	СДВ-И	Преобразователь давления	0-1,6	Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Мурино, Шувалова ул., 14,	Подающий трубопровод	Отоп + Техн.ГВС	54380
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	РС20-12	Преобразователь расхода	C, 0,027-12,0	Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Мурино, Шувалова ул., 14,	Подпитка	Отоп + Техн.ГВС	54380
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	РС20-12	Преобразователь расхода	C, 0,027-12,0	Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Мурино, Шувалова ул., 14,	Подпитка	Отоп + Техн.ГВС	54380
Индивидуальный прибор учета ГВС	Отсутствует						
Индивидуальный прибор учета тепловой энергии	Отсутствует						

Ресурсоснабжающая организация:

Начальник Управления по сбыту

Косареvская Т.В.
(Фамилия И.О.)

Исполнитель:

Генеральный директор

Арзамасцев А.Е.
(Фамилия И.О.)



ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ

	Должностное лицо	Адрес:	Тел./факс
Ресурсоснабжающая организация	По вопросам эксплуатации систем теплоснабжения Начальник Центрального района теплоснабжения Некравцев В.В.	ул. Разъезжая, д. 37	571-01-24
	По вопросам эксплуатации приборов учета Начальник группы по приборному учету Центрального района Матис В.В.	Подковырова ул., д.10 , корп.2 пом. 2Н	230-53-43
Ресурсоснабжающая организация	По вопросам согласования условий договора теплоснабжения	Дровяная ул., д. 6-8	(812) 334-50-69, 8-800-222-57-50
Исполнитель			

От ресурсоснабжающей организации:

Начальник Управления по сбыту

_____ Косаревская Т.В.
м.п.



От исполнителя:

Генеральный директор

_____ Арзамасцев А.Е.
м.п.



Пронумеровано и прошито

24 (двадцать четыре) лист (2)



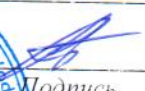
От Теплоснабжающей/
Ресурсоснабжающей организации:
Начальник отдела по договорам теплоснабжения

 Палтусова И.Г.
подпись

От Абонента/Исполнителя:



Генеральный директор

 должность
Аржанов А.Е.
ФИО

Подпись