

Общество с ограниченной ответственностью «РКС-энерго», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице **Директора Всеволожского районного отделения Миних Людмилы Ивановны**, действующего на основании доверенности №97/2019 от 14.05.2019г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация "РАЕЛ", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Генерального директора Арзамасцева Андрея Евгеньевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), самостоятельно или через привлеченных третьих лиц, оказывать услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией потребителей, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать приобретаемую электрическую энергию и мощность и оказанные услуги, а также соблюдать режим потребления энергии и мощности, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии (мощности).

1.2. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности энергоустановок между Сетевой организацией и Исполнителем, в пределах которой Сетевая организация обеспечивает передачу электрической энергии по каждой точке поставки, устанавливаются документами о технологическом присоединении.

1.3. Мощность определяется согласно условиям настоящего Договора.

1.4. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

Энергия – электрическая энергия (кВтч., кВтрч.).

Мощность – электрическая мощность (кВА, кВт, кВтр).

Максимальная мощность – наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом потребителя, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии (кВт).

В случае использования максимальной мощности для расчета объема переданной электрической энергии один вольт-ампер принимается равным одному ватту.

Точка поставки – место исполнения обязательств по Договору, расположенное, если иное не установлено законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Исполнителя, и объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации, определенной в документах о технологическом присоединении.

Сетевая организация – организация, владеющая на праве собственности или на ином, установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электрической энергии, а также осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям.

Потребитель (потребитель коммунальной услуги) – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме и потребляющее услугу по электроснабжению.

Исполнитель – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальную услугу по электроснабжению.

Энергоснабжаемый объект – территориально обособленный объект (строение, часть строения, цех, площадка, офис и т.п.), присоединенный к сетям Сетевой организации и потребляющий энергию через энергопринимающее устройство.

Уведомление – сообщение информации Стороне Договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмом, телеграммой, заказным письмом или нарочным.

Прибор учета – измерительный комплекс, с помощью которого определяются количественные и (или) качественные характеристики электрической энергии и (или) мощности, включая трансформаторы тока и напряжения измерительные цепи и пр.

Неисправность прибора учета – сорвана, отсутствует или повреждена пломба Гарантирующего поставщика или Сетевой организации или пломба госповерителя (в том числе метрологические), разбито стекло счетчика электрической энергии, нарушена целостность (трещины, отверстия, подгары) корпусных деталей компонентов прибора учета, самовольная замена или отсутствие (утрата) расчетного прибора учета, изменение схемы включения прибора учета, несоответствие прибора учета нормативно-правовым актам и/или технической документации.

Измерительный комплекс – совокупность устройств одного присоединения, предназначенных для измерения и учета электроэнергии (трансформаторы тока, трансформаторы напряжения, счетчики электрической энергии, датчики импульсов, сумматоры, их линии связи и пр.) и соединенных между собой по установленной схеме.

Самовольное присоединение (без нарушения учета потребления) – самовольное, без разрешения Гарантирующего поставщика, присоединение Исполнителем или Потребителем коммунальной услуги трансформаторов, высоковольтных электродвигателей напряжением свыше 1000 В и электроустановок иных лиц (независимо от принадлежности вышеперечисленных электрических устройств) при отсутствии признаков безучетного потребления электроэнергии и мощности.

Мощность, присоединенная с нарушением условий договора – установленная (максимальная) мощность электрических двигателей, трансформаторов и другого электрооборудования, присоединенных с нарушением настоящего Договора.

Несоблюдение Исполнителем сроков извещения о неисправности прибора учета – Исполнитель считается нарушившим обязанность по извещению Гарантирующего поставщика о неисправности прибора учета, если Исполнитель письменно не уведомил Гарантирующего поставщика о наличии неисправности прибора учета в течение суток с момента выхода из строя прибора учета, но не позднее двух дней, предшествующих дню проведения проверки Гарантирующим поставщиком или сетевой организацией, в ходе которой была обнаружена неисправность прибора учета. В случае, если неисправность прибора учета имела место до заключения Договора, то Исполнитель обязан сообщить о неисправности при заключении настоящего Договора.

Эксплуатация прибора учета – выполнение действий, обеспечивающих функционирование прибора учета в соответствии с его назначением на всей стадии его жизненного цикла со дня допуска его в эксплуатацию до его выхода из строя, включающих в том числе осмотры прибора учета, техническое обслуживание (при необходимости) и проведение своевременной поверки.

1.5. Качество поставляемой в соответствии с настоящим Договором электрической энергии в точках поставки должно соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

1.6. Гарантирующий поставщик и Исполнитель при исполнении Договора обязуются руководствоваться настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Гарантирующий поставщик обязан:

2.1.1. Обеспечить подачу электрической энергии в точках поставки в соответствии с условиями настоящего Договора и в пределах максимальной мощности, указанной в Приложении № 2.2 к настоящему Договору.

2.1.2. Урегулировать в интересах Исполнителя отношения по передаче электроэнергии, а также отношения по оказанию иных услуг, неразрывно связанных с процессом электроснабжения, в порядке, установленном действующим законодательством.

2.1.3. Поставлять по Договору электрическую энергию (мощность), качество которой в точке поставки соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.4. Обеспечивать надежность электроснабжения в соответствии с категорией надежности электроснабжения Исполнителя.

2.1.5. По заявке Исполнителя обеспечить необходимые отключения, пломбирование оборудования, не связанные с изменением или прекращением Договора, при условии соответствия пломбируемого электрооборудования действующим техническим нормам и требованиям.

2.1.6. Не реже одного раза в год проводить проверки соблюдения Исполнителем условий Договора, определяющих порядок учета поставляемой электрической энергии.

2.1.7. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.1.8. Выполнять действия, необходимые для реализации прав Исполнителя, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442).

2.2. Гарантирующий поставщик вправе:

2.2.1. Требовать своевременной оплаты потребленной электрической энергии, услуг по передаче электрической энергии и прочих платежей в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Инициировать введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии по Договору в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.3. Самостоятельно составлять акт о неучтенном потреблении электрической энергии (мощности) в присутствии Исполнителя либо его представителя.

2.2.4. В целях исполнения обязательств по настоящему Договору запрашивать и получать от Исполнителя необходимую информацию и документы.

2.2.5. Запрашивать у Исполнителя и получать от него информацию с предоставлением подтверждающих документов о наличии лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Соблюдать «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок», Правила устройства электроустановок (ПУЭ), а также иные нормативно-правовые акты Российской Федерации.

2.3.2. Выполнять оперативные указания в отношении режима энергопотребления; соблюдать заданные Гарантирующим поставщиком, а также Сетевой организацией характеристики и установки релейной защиты и автоматики, установки автоматов и предохранительных устройств; согласовать с Гарантирующим поставщиком, а также с Сетевой организацией установку автоматов включения резерва (АВР). В случае если при осуществлении технологического присоединения энергопринимающих объектов в технические условия для технологического присоединения не были включены требования о подключении энергопринимающих устройств к устройствам противоаварийной и режимной автоматики, включая устройства специального автоматического отключения нагрузки и устройства, обеспечивающие дистанционный ввод графиков временного отключения потребления с диспетчерских центров системного оператора в соответствии с его командами, то Исполнитель обязан выполнить требования, касающиеся обеспечения функционирования устройств релейной защиты, противоаварийной автоматики в порядке и сроки, указанные Гарантирующим поставщиком с учетом требований Сетевой организации.

2.3.3. Производить оплату потребленной энергии и мощности в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.4. Обеспечивать в сопровождении своих работников беспрепятственный периодический (не чаще 1 раза в месяц) доступ уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации для контроля соблюдения условий настоящего Договора, режима энергопотребления, обслуживания приборов учета, условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также оборудования Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации, находящегося на территории объекта, обслуживаемого Исполнителем.

2.3.5. Ежемесячно до 17 часов 00 минут первого дня месяца, следующего за расчетным периодом, сообщать Гарантирующему поставщику с использованием телефонной связи, факса, электронной почты либо иным способом, согласованным с Гарантирующим поставщиком, показания прибора учета электрической энергии, снятые по состоянию на 00 часов 00 минут 26-го числа расчетного периода, а также передавать эти данные в письменном виде по форме Приложения № 4 к настоящему Договору за подписью и печатью уполномоченного лица в течение трех рабочих дней.

В случае расторжения Договора Исполнитель снимает показания расчетных приборов учета по состоянию на дату расторжения Договора и предоставляет их Гарантирующему поставщику не позднее дня, следующего за датой расторжения Договора.

Если Исполнителем для произведения расчетов по Договору была выбрана в соответствии с действующим законодательством третья, четвертая, пятая или шестая ценовая категория, Исполнитель в указанные сроки также предоставляет Гарантирующему поставщику отчет о расходе электрической энергии и мощности с расшифровкой почасовых объемов потребления на основании показаний приборов учета, по установленной форме (в формате «Excel»), в соответствии с Приложением № 4.1 к настоящему Договору, с последующей передачей в письменном виде за подписью и печатью уполномоченного лица в течение трех рабочих дней.

При установке автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета электрической энергии (АИИС КУЭ) или системы коммерческого учета с дистанционным снятием данных, Исполнитель обеспечивает передачу Гарантирующему поставщику по адресу электронной почты rks_170@rks-

energo.ru до 10 час.00 мин. суток, следующих за отчетными, отчет о фактическом суточном потреблении электрической энергии с разбивкой по часам за прошедшие сутки по приборам учета по форме и в формате, установленными Гарантирующим поставщиком и доведенными до сведения Исполнителя.

Для выполнения работ, указанных в настоящем пункте, Исполнитель вправе привлечь третьих лиц.

2.3.6. Ежегодно представлять заявки на договорной объем (с помесечной разбивкой по каждому энергоснабжаемому объекту) потребления энергии и мощности на следующий год не позднее 20-го марта текущего года.

В случае непредставления Исполнителем заявки в указанный срок, договорный объем потребления электрической энергии (мощности) считается согласованным Сторонами в размере фактического потребления аналогичных периодов предшествующего года.

2.3.7. Исполнитель, выбравший для расчетов по Договору пятую или шестую ценовую категорию, обязан планировать объем потребления электрической энергии по часам суток и ежемесячно, за 10 дней до начала расчетного месяца, сообщать Гарантирующему поставщику указанные сведения по форме, установленной в Приложении № 2.3 к настоящему Договору в электронном виде (файл в формате «Microsoft Excel») по адресу: *rks_170@rks-energo.ru*, с одновременным обязательным предоставлением в письменном виде с подписью уполномоченного лица Исполнителя с нарочным в те же сроки.

В случае непредставления Исполнителем информации о планировании почасового объема потребления электрической энергии (мощности), в предусмотренном настоящим пунктом порядке, Гарантирующий поставщик на основании договорных объемов потребления энергии и мощности, представляемых Исполнителем в соответствии с пунктом 2.3.6 настоящего Договора, рассчитывает плановые объемы почасового потребления электрической энергии (мощности) Исполнителя с применением процентов энергопотребления по сменам и процентов энергопотребления выходного и рабочего дней, указанным в Приложении № 2.1 к настоящему Договору.

Исполнитель вправе корректировать плановый объем потребления электроэнергии по всем или некоторым часам суток путем его уменьшения и предоставлять эти данные Гарантирующему поставщику по адресу электронной почты: *rks_170@rks-energo.ru* заявку в электронном (файл в формате «Microsoft Excel») и письменном виде по форме, установленной Гарантирующим поставщиком, за 1 день до суток, на которые осуществляется планирование потребления, до 9 часов этого дня.

Заявка, поданная в соответствии с данным пунктом Договора и отличная от договорного почасового потребления, рассматривается как просьба Исполнителя об изменении договорного объема потребления на соответствующий период и согласовывается Гарантирующим поставщиком при условии соблюдения сроков предоставления, установленных настоящим пунктом Договора. В случае представления Исполнителем заявки с нарушением формы, установленной Гарантирующим поставщиком, или с нарушением указанных выше сроков, в качестве планового почасового потребления принимается договорное почасовое потребление на соответствующие сутки расчетного периода (месяца), установленное в соответствии с настоящим Договором.

Исполнитель, выбравший для расчетов по Договору пятую или шестую ценовую категорию, при несоблюдении им плановых величин потребления электроэнергии обязан компенсировать Гарантирующему поставщику стоимость отклонений фактических почасовых объемов потребления от плановых почасовых объемов потребления в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

2.3.8. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов соблюдать режимные ограничения потребления энергии и (или) мощности в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Договору.

При отсутствии энергоснабжаемого объекта Исполнителя в графиках временного отключения и ограничения Гарантирующий поставщик вправе прекратить подачу энергии такому энергоснабжаемому объекту Исполнителя в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии (аварийных режимов) в работе системы энергоснабжения. Гарантирующий поставщик не несет ответственность за полное и (или) частичное ограничение (отключение) подачи энергии и мощности по основаниям, указанным в настоящем пункте Договора.

2.3.9. Обеспечить работоспособность и эксплуатацию приборов учета с соблюдением требований к приборам учета, установленных нормативно-технической документацией и изготовителем; обеспечивать сохранность установленных на приборе учета пломб и (или) знаков визуального контроля; наличие проекта и иной технической документации на приборы учета; снятие и хранение показаний прибора учета.

2.3.10. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих Гарантирующему поставщику и (или) Сетевой организации сетей, приборов учета, электрооборудования и устройств противоаварийной автоматики, а также сохранность технических и программных средств автоматизированной системы учета, контроля и управления подачей энергии, установленных у Исполнителя; немедленно сообщать Гарантирующему поставщику и Сетевой организации о всех неисправностях оборудования, принадлежащего Гарантирующему поставщику и (или) Сетевой организации.

2.3.11. Производить проверку состояния, профилактические испытания и ремонт принадлежащих ему электроустановок и защитных средств, а также ремонт помещений распределительных устройств и трансформаторов в объемах и сроки, устанавливаемые действующими нормами и правилами.

2.3.12. На основании технических условий, выданных Гарантирующим поставщиком и Сетевой организацией, приобретать и устанавливать расчетные электросчетчики, в том числе электронные, а также другие средства учета электроэнергии и мощности (суммирующие устройства, автоматизированные системы учета и контроля и т.п.), соответствующие нормативно-правовым актам, предназначенные для расчетов с Гарантирующим поставщиком за потребленную электрическую энергию (мощность). В случае принятия нормативно-правового акта, повышающего требования к приборам и средствам учета, оперативно в разумный срок или срок, установленный нормативно-правовым актом, приводить в соответствие с действующим законодательством существующую систему учета электрической энергии (мощности).

2.3.13. Совершенствовать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие подачу электроэнергии, для покрытия технологической и аварийной брони электроснабжения при проведении энергосистемой аварийных разгрузок.

2.3.14. Обеспечить техническую возможность (выделенную телефонную линию или канал GSM) для осуществления автоматического опроса приборов и систем учета с диспетчерского пункта Гарантирующего поставщика при наличии приборов учета, использующих устройства дистанционной передачи информации, автоматизированных систем учета электроэнергии. При выявлении неисправностей (сбоев) незамедлительно принимать меры по восстановлению технической возможности осуществления автоматического опроса приборов и систем учета с диспетчерского пункта Гарантирующего поставщика.

2.3.15. Незамедлительно сообщать Гарантирующему поставщику, Сетевой организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией. Исполнитель обязан восстановить учет потребления электрической энергии, в случае утраты, неисправности или временного выхода из эксплуатации прибора учета в срок, не превышающий двух календарных месяцев.

2.3.16. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении электрической энергии (мощности), а также лиц, уполномоченных обеспечить выполнение мероприятий по аварийному ограничению режима потребления электроэнергии, по форме Приложения № 10 к настоящему Договору, с указанием должности и фамилии уполномоченных лиц, их рабочих телефонов. Исполнитель обязуется незамедлительно извещать Гарантирующего поставщика об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

2.3.17. Не допускать изменений установленных показателей качества электроэнергии на границе балансовой принадлежности, вызванных действиями Исполнителя, в том числе подключением нелинейной нагрузки. Поддерживать на границе балансовой принадлежности электросети, а также во внутридомовых сетях показатели качества электрической энергии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.18. Выполнять в установленные сроки предписания Гарантирующего поставщика по реализации заданных режимов электропотребления.

2.3.19. Обеспечить обслуживание электроустановок подготовленным персоналом требуемой квалификации, с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию электроустановок.

2.3.20. При проведении работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета электроэнергии, направить письменное уведомление в адрес Гарантирующего поставщика о необходимости снятия показаний прибора учета, осмотра схемы подключения и состояния прибора учета до его демонтажа. Такое уведомление должно быть направлено в срок, обеспечивающий его получение Гарантирующим поставщиком не позднее пяти рабочих дней до начала работ.

Осуществлять установку (перенос) и замену расчетных счетчиков электрической энергии, измерительных трансформаторов тока и напряжения, к вторичным цепям которых подключены расчетные счетчики, только с согласия Гарантирующего поставщика.

2.3.21. Иметь исполнительные схемы первичных и вторичных электрических соединений и паспорта всех электроустановок и сетей, а также технорабочий проект коммерческого учета электрической энергии или раздел по учету электрической энергии в проектах электроснабжения, согласованные в установленном порядке.

2.3.22. Не допускать возведения построек, складирования материалов, древесных посадок, а также производство земляных работ в охранных зонах ЛЭП и кабельных трасс, находящихся на балансе и обслуживании Сетевой организации без ее разрешения.

2.3.23. Уведомлять субпотребителей, а также иных потребителей, подключенных к сетям Исполнителя, о сроках и причинах ограничения (прекращения) подачи электрической энергии (мощности), осуществляемого в соответствии с пунктом 2.2.2 настоящего Договора, незамедлительно после предупреждения (уведомления) Гарантирующего поставщика и(или) Сетевой организации об ограничении (прекращении) подачи электрической энергии (мощности).

2.3.24. Сообщать об утрате прав на энергопринимающее устройство и/или иное необходимое для заключения Договора оборудование. При утрате Исполнителем прав на указанное в настоящем пункте оборудование и несообщении об этом Гарантирующему поставщику Исполнитель обязуется оплачивать электрическую энергию (мощность) до момента расторжения настоящего Договора в установленном порядке.

2.3.25. Исполнитель, относящийся к первой или второй категории надежности, обязан за свой счет выполнить в установленном порядке работы по установке независимого резервного источника электроснабжения. В отсутствие такого резервного источника Гарантирующий поставщик не несет ответственности за нарушение условия о категории надежности по Договору.

2.3.26. По запросу Гарантирующего поставщика предоставлять в течение семи рабочих дней проектную документацию в части выбора, установки и согласования приборов учета; необходимую технологическую информацию: главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования, а также иные документы, связанные с исполнением настоящего Договора

В случаях, предусмотренных законодательством, в трехдневный срок с момента подписания указанных ниже документов Исполнитель должен предоставить Гарантирующему поставщику подписанные Сетевой организацией и Исполнителем и надлежащим образом заверенные копии следующих документов: актов разграничения балансовой принадлежности электрических сетей; актов согласования технологической и аварийной брони; графиков ограничения потребления и временного отключения электрической энергии и мощности при возникновении или угрозе возникновения аварий в работе систем энергоснабжения, утвержденных в установленном порядке.

Гарантирующий поставщик не несет ответственности за неисполнение Договора в случаях, когда такое неисполнение связано с непредоставлением Исполнителем указанных в настоящем пункте документов.

2.3.27. В случае если энергопринимающие устройства подключены к системам противоаварийной и режимной автоматики и находятся под их воздействием, Исполнитель обязан обеспечить эксплуатацию принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании систем противоаварийной и режимной автоматики, а также обеспечить возможность реализации такого воздействия систем противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с требованиями субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и Сетевой организации.

2.3.28. Соблюдать заданные в установленном порядке Сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

2.3.29. Обеспечить оборудование точек поставки приборами учета электрической энергии в случае, если на момент заключения Договора точки поставки не оборудованы приборами учета.

2.3.30. Исполнитель, не обеспечивший оснащение энергопринимающих устройств приборами учета в срок, установленный законодательством Российской Федерации об энергосбережении, обязан обеспечить допуск Сетевой организации к местам установки приборов учета и оплатить произведенные ею расходы на установку приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке – также оплатить понесенные ею расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета.

2.3.31. В течение 5 дней направлять письменное уведомление в адрес Гарантирующего поставщика обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности, фактического места нахождения, а также иных сведений об Исполнителе либо энергоснабжаемых объектах по настоящему Договору с приложением подтверждающих документов. К иным сведениям об энергоснабжаемом объекте относятся, в том числе, сведения об общей площади дома, о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также о количестве и общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, о количестве квартир, комнат в жилых помещениях многоквартирного дома, а также сведения о количестве лиц, проживающих в жилых помещениях.

В случае заключения Гарантирующим поставщиком договоров с собственниками помещений в многоквартирном доме в 5-дневный срок с момента требования Гарантирующего поставщика предоставить данные о собственниках помещений в многоквартирном доме, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», о количестве комнат в каждой квартире и о количестве проживающих (зарегистрированных) человек в них, сведения об индивидуальных приборах учета собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (номер, тип прибора учета, дата последней поверки, показания на дату), а также иные сведения об энергоснабжаемом объекте, указанные в первом абзаце настоящего пункта.

2.3.32. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах и предоставлять результаты замеров Гарантирующему поставщику и (или) Сетевой организации.

2.3.33. В отношении потребителей коммунальной услуги, у которых имеется задолженность по оплате электрической энергии, производить приостановление и ограничение электроснабжения такого потребителя коммунальной услуги по письменному уведомлению Гарантирующего поставщика. В письменном уведомлении должны быть указаны наименование потребителя коммунальной услуги, его адрес и сумма задолженности.

2.3.34. Исполнитель, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, при отсутствии у него акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату заключения Договора или при возникновении после заключения Договора оснований для изменения ранее составленного акта, обязан в течение 30 дней с даты заключения Договора или в течение 30 дней с даты возникновения оснований для изменений акта составить (изменить) и согласовать с сетевой организацией акт согласования технологической и (или) аварийной брони в порядке, определенном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 и передать Гарантирующему поставщику копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони не позднее 5 дней со дня согласования с сетевой организацией.

2.3.35. Самостоятельно рассматривать жалобы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на качество и (или) объем электрической энергии, поставляемой Исполнителем указанным лицам в качестве коммунальной услуги по электроснабжению, а также, в случае необходимости, проводить во внутридомовых электрических сетях соответствующие проверки во внутридомовых электрических сетях. В случае если причиной предоставления Исполнителем собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений коммунальной услуги по электроснабжению ненадлежащего качества является подача электрической энергии ненадлежащего качества по настоящему Договору, Исполнитель направляет соответствующее уведомление в адрес Гарантирующего поставщика. В случае если из результатов проверки следует, что нарушение показателей качества поставляемой электрической энергии произошло на границе балансовой принадлежности электрических сетей сетевой организации, определенной в документах о технологическом присоединении, Исполнитель обязан информировать Гарантирующего поставщика и сетевую организацию.

2.3.36. Не производить присоединение энергопринимающего оборудования к внутридомовым инженерным системам в многоквартирном доме или общим сетям инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, приводящее к увеличению мощности свыше максимальной, указанной в Приложении № 2.2 к настоящему Договору. Присоединение к инженерным сетям Исполнителем энергопринимающих устройств иных лиц (субпотребителей, транзитных потребителей) должно осуществляться с соблюдением требований действующего законодательства об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и условий настоящего Договора.

2.3.37. В случае если от сетей Исполнителя подключены электроустановки других потребителей, имеющих договорные отношения с Гарантирующим поставщиком, обеспечить в отношении данных потребителей выполнение следующих действий:

- согласование инструкции по оперативным взаимоотношениям;
- согласование времени проведения плановых и ремонтных работ в своем электрооборудовании, влияющих на их электроснабжение;
- введение ограничения режима потребления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- обеспечение перетока электрической энергии другим потребителям в объеме их потребления в случае введения ограничения режима потребления.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. В случаях и в порядке, установленном действующим законодательством, выбрать условия почасового планирования и ценовую категорию по совокупности точек поставки в рамках границ балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Исполнителя.

2.4.2. Выбрать любое лицо, отвечающее требованиям действующего законодательства Российской Федерации, для оборудования точек поставки по Договору приборами учета.

2.4.3. Требовать от Гарантирующего поставщика обеспечения надежности энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего Договора, техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

2.4.4. Присоединять к принадлежащим ему сетям электроустановки напряжением до 1000В в пределах мощности, указанной в Договоре, без дополнительного разрешения Гарантирующего поставщика, а электроустановок с напряжением свыше 1000 В – только с разрешения Гарантирующего поставщика. Присоединение указанных электроустановок производится только после согласования проектной документации с Гарантирующим поставщиком и допуска в эксплуатацию уполномоченными представителями

Гарантирующего поставщика и федеральными органами исполнительной власти по государственному энергетическому надзору или Сетевой организацией (в случаях, предусмотренных действующими нормативно-правовыми актами).

2.4.5. Производить замену силовых трансформаторов и высоковольтных электродвигателей при наличии согласия Гарантирующего поставщика.

2.4.6. По согласованию с Гарантирующим поставщиком в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации отказаться полностью или частично от электрической нагрузки. При этом Исполнитель, с привлечением Сетевой организации, производит отключение своих сетей и энергопринимающего оборудования, с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации.

2.4.7. В случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью, что влечет расторжение Договора, при условии направления соответствующего уведомления Гарантирующему поставщику не позднее чем за 20 дней до планируемой даты расторжения Договора и оплаты Гарантирующему поставщику стоимости электрической энергии (мощности), потребленной до момента расторжения Договора, а также, в случаях, предусмотренных действующим законодательством, начисленной ему Гарантирующим поставщиком суммы компенсации в связи с полным отказом от исполнения Договора, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставляемого Гарантирующим поставщиком в соответствии действующим законодательством.

2.4.8. В случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у Гарантирующего поставщика, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, что влечет изменение условий Договора в части порядка определения объема электрической энергии (мощности), поставленного Гарантирующим поставщиком по Договору за расчетный период, при условии выполнения Исполнителем следующих обязанностей:

- не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты изменения договора оплатить Гарантирующему поставщику стоимость потребленной до заявленной даты изменения Договора электрической энергии (мощности), а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством, начисленную ему Гарантирующим поставщиком сумму компенсации в связи с изменением Договора, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставляемого Гарантирующим поставщиком в соответствии действующим законодательством;
- не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты изменения Договора предоставить Гарантирующему поставщику выписку из договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности), с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, содержащую сведения о продавце, а также согласованные сторонами указанные условия, обязательные при заключении такого договора, которая должна быть подписана уполномоченными лицами сторон такого договора и заверена печатями сторон такого договора;
- с даты изменения Договора оплачивать Гарантирующему поставщику услуги по передаче электрической энергии в объеме, соответствующем всему объему потребления электрической энергии (мощности).

2.4.9. С даты утраты Гарантирующим поставщиком его статуса перейти на обслуживание: к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, вне зависимости от соблюдения условий, предусмотренных пунктом 2.4.7 настоящего Договора;

к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, условий заключения договоров с указанными субъектами.

2.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

III. Порядок определения объема электрической энергии (мощности)

3.1. Договорный объем поставляемой Исполнителю электрической энергии (мощности) по настоящему Договору, с разбивкой по месяцам, указывается Сторонами в Приложениях № 2.1 и 2.2 к Договору.

3.2. Определение объема потребленной электрической энергии (мощности) в расчетном периоде осуществляется на основании данных, полученных с использованием приборов учета, указанных в Приложениях № 3.1, 3.2 и 3.3 к Договору.

В случае заключения Договора до завершения процедуры технологического присоединения объекта указанные приложения оформляются после подписания Сетевой организацией и Исполнителем акта о технологическом присоединении и акта допуска измерительного комплекса электроэнергетики в эксплуатацию. До оформления указанных приложений, в целях определения объемов потребленной электрической энергии

(мощности) Стороны руководствуются актом допуска измерительного комплекса электроэнергии в эксплуатацию.

При замене прибора учета по согласованию с Гарантирующим поставщиком, упомянутые в настоящем пункте Приложения считаются измененными с 1-го числа месяца, следующего за месяцем подписания Гарантирующим поставщиком акта ввода прибора учета в эксплуатацию (замены счетчика).

3.3. Приборы учета, используемые для определения объема электрической энергии по Договору, должны соответствовать требованиям, установленным нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами и быть допущенными в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством. При наличии у Исполнителя приборов учета, подключенных через измерительные трансформаторы, должны быть установлены испытательные клеммные колодки. Технические данные приборов учета Исполнителя, в том числе измерительных трансформаторов (включая тип прибора, заводской номер, коэффициент трансформации), а также места их расположения определены в Приложении № 3.1 к настоящему Договору.

3.4. Ответственность за содержание и исправность приборов учета несет Исполнитель.

3.5. Заявленная Исполнителем мощность, участвующая в максимуме нагрузки энергосистемы, фиксируется в Договоре и рассчитывается по фактическому максимуму нагрузки энергоснабжаемого объекта Исполнителя, определяемому установленным законодательством расчетным методом по показаниям приборов учета, либо по приборам учета, фиксирующим максимум нагрузки Исполнителя.

3.6. Учет электрической энергии и мощности для расчетов по Договору производится в точке поставки на границе балансовой принадлежности электросети Сетевой организации и Исполнителя. При установке расчетных средств учета электрической энергии не на границе раздела сетей по балансовой принадлежности, количество учтенной счетчиками электрической энергии корректируется с учетом величины потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета, указанной в Приложении № 3.1 к Договору.

3.6.1. Исполнитель, имеющий намерение демонтировать в целях замены, ремонта или поверки прибор учета, обязан направить способом, позволяющим подтвердить факт получения, письменную заявку Гарантирующему поставщику о необходимости снятия показаний существующего прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения до его демонтажа. Заявка должна содержать следующие сведения:

- реквизиты заявителя;
- место нахождения энергопринимающих устройств, в отношении которых установлен прибор учета;
- номер договора энергоснабжения;
- контактные данные, включая номер телефона;
- предлагаемые дату и время осуществления указанных в заявке действий, но не ранее 7 рабочих дней со дня ее направления.

Гарантирующий поставщик принимает установленные действующим законодательством меры, направленные на согласование даты и времени снятия показаний между Сетевой организацией и Исполнителем.

В случае если ни представители Сетевой организации, ни представители Гарантирующего поставщика не явились в согласованные дату и время для снятия показаний прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения перед демонтажем, то Исполнитель снимает показания прибора учета, планируемого к демонтажу, и направляет их в адрес лиц, которым была подана заявка, способом, позволяющим подтвердить факт получения. Снятые и переданные Исполнителем показания прибора учета используются при определении объема потребления электрической энергии по состоянию на дату, когда такие показания были сняты.

3.7. В случае выхода из строя или утраты прибора учета, учет электрической энергии должен быть восстановлен в течение двух месяцев, если более короткий срок не определен соглашением Сторон.

3.8. В случае пропажи (хищения), повреждений, приведения в неработоспособное состояние установленных на обслуживаемых Исполнителем объектах приборов и систем учета электрической энергии (мощности), принадлежащих Гарантирующему поставщику или Сетевой организации, Исполнитель возмещает ущерб либо в виде предоставления (замены) новых приборов и систем учета, либо путем выплаты денежной компенсации за утраченное оборудование в размере полной стоимости новых приборов и работ по их установке на дату выплаты.

3.9. При непредставлении Исполнителем показаний расчетного прибора учета в установленные сроки, а также в случае временной неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета или его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой, определение объема потребления электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии за расчетный период осуществляется расчетными способами, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

IV. Порядок определения стоимости и расчетов за электрическую энергию (мощность)

4.1. Электрическая энергия (мощность) по настоящему Договору оплачивается по цене и (или) в соответствии с порядком определения цены, установленным законами и иными нормативно-правовыми актами

в области государственного регулирования тарифов, действующими на момент исполнения Договора, а также в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Оплата Исполнителем электрической энергии и мощности осуществляется на основании счетов Гарантирующего поставщика в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Основными положениям функционирования розничных рынков электрической энергии (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации № 442 от 04.05.2012 г.) и иными нормативно-правовыми актами. Исполнитель обязуется самостоятельно получать у Гарантирующего поставщика расчетные документы.

4.3. Расчетным периодом для осуществления расчетов по Договору является 1 календарный месяц.

4.4. Цены/тарифы на электрическую энергию публикуются Гарантирующим поставщиком на его официальном сайте в сети «Интернет» (www.rks-energo.ru) в установленном порядке.

4.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

4.6. Исполнитель вправе производить авансовые платежи за электрическую энергию и мощность, которые будут получены им в последующие периоды поставки.

4.7. При обнаружении ошибок в расчетном документе Исполнитель обязан заявить об этом Гарантирующему поставщику путем направления уведомления. Гарантирующий поставщик в течение 30 дней со дня получения уведомления Исполнителя об ошибке должен проверить расчет и, если необходимо, систему учета электрической энергии, и сообщить Исполнителю результат проверки.

4.8. Исполнитель должен указывать в назначении платежа платежных документах следующие сведения: номер и дата договора, расчетный период или номер расчетного документа, вид платежа (промежуточный платеж, окончательный платеж за расчетный период, неустойка, штраф, авансовый платеж и т.д.). В случае отсутствия сведений о расчетном периоде или номера расчетного документа в платежных документах Гарантирующий поставщик самостоятельно определяет назначение произведенного платежа, исходя из следующего: в первую очередь произведенный платеж погашает задолженность предыдущих периодов по Договору, затем стоимость электроэнергии, потребленной в текущем расчетном периоде, затем задолженность по пеням и штрафам, а в оставшейся части денежные средства учитываются в качестве авансового платежа по Договору. В случае принятия общим собранием Потребителей решения о внесении платы за электрическую энергию (мощность) непосредственно Гарантирующему поставщику порядок реализации данного решения определяется Сторонами настоящего Договора в отдельном дополнительном соглашении, который с момента заключения будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.9. По инициативе любой из Сторон, но не реже одного раза в квартал, проводится сверка расчетов. Гарантирующий поставщик письменно уведомляет Исполнителя о проведении сверки расчетов не менее, чем за 10 дней до даты ее проведения. В случае неявки Исполнителя к указанному сроку акт сверки составляется на основании данных Гарантирующего поставщика. О результатах проведенной сверки расчетов Исполнитель уведомляется письменно. При непоступлении от Исполнителя в течение 10 дней после уведомления возражений к акту сверки расчетов акт считается признанным Исполнителем.

V. Порядок ограничения (прекращения) подачи электрической энергии

5.1. Ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) в отношении энергоснабжаемых по настоящему Договору объектов может быть введено в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случаях, когда ограничение режима потребления электрической энергии было введено в связи с неисполнением Исполнителем своих обязательств, установленных настоящим Договором и действующим законодательством, возобновление подачи электрической энергии (мощности) осуществляется только после полного исполнения Исполнителем обязательств, явившихся основанием для введения ограничения режима потребления электроэнергии.

5.3. В случаях, когда ограничение режима потребления электрической энергии было введено в связи с неисполнением Исполнителем своих обязательств, установленных настоящим Договором и действующим законодательством, Исполнитель обязан возместить расходы Гарантирующего поставщика, связанные с введением ограничения режима потребления электрической энергии и возобновлением подачи электрической энергии.

5.4. Уведомление о введении ограничения режима потребления электрической энергии может быть направлено Исполнителю любым способом, соответствующим действующему законодательству Российской Федерации, в том числе на его мобильный телефон 8(812)-930-88-06 и по адресу его электронной почты 79219308806@yandex.ru, а также путем включения в счет на оплату потребленной электроэнергии.

VI. Ответственность Сторон

6.1. Гарантирующий поставщик несет ответственность за виновное неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в размере реального ущерба, причиненного виновным неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства.

6.2. Гарантирующий поставщик несет ответственность при наличии своей вины за незаконное прекращение подачи электрической энергии на энергообъекты по настоящему Договору в размере реального ущерба, размер которого определяется в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Гарантирующий поставщик не несет ответственности за отпуск электрической энергии (мощности) пониженного качества за те сутки, в течение которых Исполнитель не соблюдал установленный режим электропотребления, не выполнял введенный Гарантирующим поставщиком график ограничения электропотребления и мощности.

6.4. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Исполнителем за недоотпуск электрической энергии (мощности), вызванный:

а) стихийными явлениями: пожарами, наводнениями, грозой (при наличии в электросетях грозозащитных средств), а также гололедом, бурей, шугой, снежными заносами и т.д.;

б) неправильными действиями персонала Исполнителя или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, наброс на провода воздушных линий, механическое повреждение воздушных или кабельных линий и т.п.);

в) аварийным ограничением режима потребления электрической энергии Исполнителем, предусмотренным действующим законодательством;

г) проведением ремонта в сетях Сетевой организации в порядке, установленном действующим законодательством.

6.5. В случае ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по оплате электрической энергии Исполнитель уплачивает Гарантирующему поставщику штрафную неустойку в виде пени в размере 0,1% от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пеней производится до момента погашения задолженности в соответствии с пунктом 4.5 Договора.

6.6. В случае превышения Исполнителем максимальной мощности, указанной в Приложении № 2.2 к Договору, либо мощности, заданной Гарантирующим поставщиком или Сетевой организацией в соответствии с действующим законодательством (например, при введении графиков аварийного ограничения), то Исполнитель уплачивает Гарантирующему поставщику неустойку равную четырехкратному размеру стоимости мощности, использованной с нарушением Договора. Неустойка начисляется за период, истекший с момента последней проверки, но не более одного года.

Определение стоимости электрической энергии (мощности), использованной с нарушением Договора производится по следующей формуле:

$Ст. = P_{\text{прев.}} * \text{Ставка за мощность.}$

$P_{\text{прев.}} = P_{\text{факт.}} - P_{\text{макс.}}$, где

Ст. – стоимости мощности, использованной с нарушением Договора;

$P_{\text{прев.}}$ – превышенная мощность;

Ставка за мощность – ставка за содержание электрических сетей двухставочного тарифа на услуги по передаче электрической энергии, установленного уполномоченным государственным органом в области тарифного регулирования и применяемого в том расчетном периоде, в котором допущено нарушение.

$P_{\text{факт.}}$ – максимальная фактически потребленная мощность в расчетном периоде, зафиксированная приборами учета, а случае их отсутствия или непредоставления Исполнителем показаний приборов учета в соответствии с пунктом 2.3.6 Договора, рассчитанная Гарантирующим поставщиком путем разбивки суммарного объема потребления электрической энергии Исполнителем за расчетный период пропорционально почасовым значениям суммарного профиля потребления электрической энергии Гарантирующего поставщика с оптового рынка, если иной способ расчета не установлен действующим законодательством;

$P_{\text{макс.}}$ – максимальная мощность энергообъекта по настоящему Договору.

6.7. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключаяющие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; снижение частоты электроэнергии в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действий Сторон, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

6.8. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

VII. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента получения Стороной, направившей оферту, ее акцепта.

В случае заключения Договора до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств, в отношении которых заключается Договор, исполнение обязательств Гарантирующего поставщика осуществляется с даты подписания Сетевой организацией и Исполнителем акта о технологическом присоединении соответствующих энергопринимающих устройств.

7.2. Настоящий Договор действует с «13» февраля 2020г. по «31» декабря 2020г.

Настоящий Договор считается продленным на очередной календарный год на тех же условиях, если ни одна из Сторон не позднее, чем за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Гарантирующим поставщиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В случае расторжения Гарантирующим поставщиком Договора по указанным основаниям Гарантирующий поставщик уведомляет Исполнителя о расторжении Договора не менее чем за 5 рабочих дней до его расторжения. Днем расторжения Договора считается день, указанный в уведомлении.

7.4. В случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, настоящий Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке на основании его письменного уведомления, переданного Гарантирующему поставщику не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой даты расторжения Договора способом, позволяющим определить факт и дату получения указанного уведомления.

При этом на момент расторжения Договора Исполнитель обязан обеспечить возможность отключения своих энергопринимающих устройств от сетей Сетевой организации на границе балансовой принадлежности, а также сдать приборы учета, принадлежащие Гарантирующему поставщику или Сетевой организации.

7.5. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

VIII. Прочие условия

8.1. Разногласия Сторон, возникшие при заключении, изменении либо расторжении настоящего Договора могут быть переданы любой из Сторон для разрешения в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии (требования) в адрес другой Стороны.

8.2. Стороны обязуются при исполнении, изменении и расторжении настоящего Договора, а также при разрешении соответствующих споров в судебном и внесудебном порядке использовать информацию, предоставляемую Коммерческим оператором оптового рынка (АО «АТС»), а также опубликованную на официальном сайте АО «АТС» в сети «Интернет» (на момент заключения Договора – www.atsenergo.ru).

8.3. Все приложения, протоколы разногласий и согласования разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и являются неотъемлемой его частью.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.5. К настоящему Договору прилагаются Приложения, отмеченные галочкой (V):

- Приложение А;
- Приложение № 1;
- Приложение № 1.1;
- Приложение № 2.1;
- Приложение № 2.2;
- Приложение № 2.3;
- Приложение № 3.1;
- Приложение № 3.2;
- Приложение № 3.3;
- Приложение № 4;
- Приложение № 4.1;
- Приложение № 4.1;
- Приложение № 5;
- Приложение № 6;
- Приложение № 9;
- Приложение № 10.

IX. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

9.1. Гарантирующий поставщик: ООО «РКС-энерго»

Место нахождения: РФ, 194044, Санкт-Петербург, Финляндский пр., дом 4а, БЦ «Петровский форт», оф. 146

ИНН 3328424479 КПП 785150001

Код ОКВЭД 35.14, 35.13

Всеволожское районное отделение ООО «РКС-энерго»

Место нахождения: 188644, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 8

Банковские реквизиты:

Расчетный счет 40702810355410183840 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк

Корр./счет 30101810500000000653 БИК 044030653

9.2. Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация "РАЕЛ"

Место нахождения: 195276 Санкт-Петербург, Суздальский пр., д.57, пом. 7-Н

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810805510000046, в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"

К/с 30101810540300000795 БИК 044030795

ИНН 7804620310 КПП 780401001

Код ОКПО -

Код ОКВЭД 70.10.1

Гарантирующий поставщик

Исполнитель

 / Л.И. Миних /

 / А.Е. Арзамасцев /



Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «РАЕЛ»
195276 Санкт-Петербург, Суздальский пр., д.57, пом. 7-Н

Перечень энергоснабжаемых объектов электрической энергии

| № п.п | Наименование энергоснабжаемого объекта | Адрес энергоснабжаемого объекта (фактическое местонахождение) | Код | Основная тарифная группа (Ценовая категория) |
|-------|--|--|----------|--|
| 1 | Жилой дом | Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д.Аро, Чудесная ул., д.5 | 96181001 | Одноставочный (2-ая ценовая категория) |
| 2 | Жилой дом | Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д.Аро, Чудесная ул., д.6 | 96181002 | Одноставочный (2-ая ценовая категория) |

“Гарантирующий поставщик”

М.П.  14.02.2020 г.



“Исполнитель”

М.П.  14.02.2020 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
 К ДОГОВОРУ № 96181
 от 13.02.2020г.
 для энергоснабжаемых объектов: 96181001-
 96181002

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «РАЕЛ»
 195276 Санкт-Петербург, Суздальский пр., д.57, пом. 7-Н

2. Максимальная мощность от сети 0,4 кВ 119,92 кВт

| Код | Наименование объекта | Схема присоединения | Мощн, кВт | Сумм. мощн. потребления, кВт | Акт о технологическом присоединении / Акты разграничения балансовой принадлежности | Напряж. на границе бал. принадлежн., кВ | Защита на вводе, А | Категория надежности питания | Социально значимая нагрузка |
|----------|----------------------|---|-----------|------------------------------|--|---|--------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 96181001 | Жилой дом | ПС 294 "Колтуши" -> ф.314, 294-414 -> ТП 318 -> КЛ 0,4 кВ | 59,96 | 59,96 | | 0,4 | | II | |
| 96181002 | Жилой дом | ПС 294 "Колтуши" -> ф.314, 294-414 -> ТП 318 -> КЛ 0,4 кВ | 59,96 | 59,96 | | 0,4 | | II | |

“Гарантирующий поставщик”

“Исполнитель”



14.02.2020 г.

М.П.



14.02.2020 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1
К ДОГОВОРУ № 96181
от 13.02.2020г.

для энергоснабжаемых объектов: 96181001-96181002

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «РАЕЛ»
195276 Санкт-Петербург, Суздальский пр., д.57, пом. 7-Н

1. ДОГОВОРНЫЕ ВЕЛИЧИНЫ ОТПУСКА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, ТЫС.КВТ.Ч., ВКЛЮЧАЯ СУБАБОНЕНТОВ ПО РЕЖИМУ 1:

| Код | Наименование объекта | Договорные величины отпуска электроэнергии, тыс. кВт.ч. | | | | | | | | | | | | Режим эл. снабжения по сменам | Электропотребление |
|----------|----------------------|---|-------|------|------------------|------|------|-------------------|------|-------|------------------|-------|------|--|----------------------------|
| | | I квартал 129,6 | | | II квартал 129,6 | | | III квартал 129,6 | | | IV квартал 129,6 | | | | |
| | | Янв. | Февр. | Март | Апр. | Май | Июнь | Июль | Авг. | Сент. | Окт. | Нояб. | Дек. | | |
| 96181001 | Жилой дом | 43,2 | 43,2 | 43,2 | 43,2 | 43,2 | 43,2 | 43,2 | 43,2 | 43,2 | 43,2 | 43,2 | 43,2 | 0-8 > 20% 8-16 < 30% 16-24 < 50% | Раб.дни 60% Вых.дни 40% |
| | Всего за год | 518,4 | | | | | | | | | | | | | |
| 96181002 | Жилой дом | 43,2 | 43,2 | 43,2 | 43,2 | 43,2 | 43,2 | 43,2 | 43,2 | 43,2 | 43,2 | 43,2 | 43,2 | 0-8 > 20% 8-16 < 30% 16-24 < 50% | Раб.дни 60% Вых.дни 40% |
| | Всего за год | 518,4 | | | | | | | | | | | | | |

“Гарантирующий поставщик”

“Исполнитель”



14.02.2020 г.

М.П.



14.02.2020 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2
 К ДОГОВОРУ № 96181
 от 13.02.2020г.
 для энергоснабжаемых объектов: 96181001-96181002

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «РАЕЛ»
 195276 Санкт-Петербурга, Суздальский пр., д.57, пом. 7-Н

ДОГОВОРНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ЗАЯВЛЕННОЙ МОЩНОСТИ, в кВт

| Код | Наименование объекта | Максимальная мощность, кВт | Договорные значения заявленной мощности по месяцам, кВт | | | | | | | | | | | | | |
|----------|----------------------|----------------------------|---|---------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|----------|---------|--------|---------|-------|-------|
| | | | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | | |
| 96181001 | Жилой дом | 59,96 | 59,96 | 59,96 | 59,96 | 59,96 | 59,96 | 59,96 | 59,96 | 59,96 | 59,96 | 59,96 | 59,96 | 59,96 | 59,96 | 59,96 |
| 96181002 | Жилой дом | 59,96 | 59,96 | 59,96 | 59,96 | 59,96 | 59,96 | 59,96 | 59,96 | 59,96 | 59,96 | 59,96 | 59,96 | 59,96 | 59,96 | 59,96 |

“Гарантирующий поставщик”

14.02.2020 г.

М.П.



“Исполнитель”

14.02.2020 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ 3.1
К ДОГОВОРУ № 96181
от 13.02.2020г.
для энергоснабжаемых объектов: 96181001-96181002

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «РАЕЛ»
195276 Санкт-Петербурга, Суздальский пр., д.57, пом. 7-Н

П Е Р Е Ч Е Н Ь
мест установки приборов учета, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию.

| Код | Наименование объекта | Точки учета | | | Прибор учета | | Тип прибора | Балانس | Пр/обр | Тр-р тока I1/I2, А | Тр-р напряж. U1/ U2, В | Расч. коэф. | По-те-ри % | U | Тариф (Ценовая категория) | Примечание |
|----------|----------------------|------------------|---|------|--------------|----------|---------------------------------------|----------|--------|--------------------|------------------------|-------------|------------|----|---------------------------|------------|
| | | Наименование | № | № ст | № ст | Назв | | | | | | | | | | |
| 96181001 | Жилой дом | ЩВП (ГРЩ 1 ввод) | 1 | 0 | Сч.А+ | 37880912 | Меркурий 234 ART-03 P/5(10)/3*230/400 | абоне нт | пр | 150/5 | | 30 | | НН | Население СЕЛО | |
| 96181001 | Жилой дом | ЩВП (ГРЩ 2 ввод) | 2 | 0 | Сч.А+ | 37869434 | Меркурий 234 ART-03 P/5(10)/3*230/400 | абоне нт | пр | 150/5 | | 30 | | НН | Население СЕЛО | |
| 96181002 | Жилой дом | ЩВП (ГРЩ ввод 1) | 1 | 0 | Сч.А+ | 37869437 | Меркурий 234 ART-03 P/5(10)/3*230/400 | абоне нт | пр | 150/5 | | 30 | | НН | Население СЕЛО | |
| 96181002 | Жилой дом | ЩВП (ГРЩ ввод 2) | 2 | 0 | Сч.А+ | 37880947 | Меркурий 234 ART-03 P/5(10)/3*230/400 | абоне нт | пр | 150/5 | | 30 | | НН | Население СЕЛО | |

“Гарантирующий поставщик”



14.02.2020 г.

14.02.2020 г.

М.П.

Приложение 3.1 к Договору № 96181 от 13.02.2020

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «РАЕЛ»
195276 Санкт-Петербург, Суздальский пр., д.57, пом. 7-Н

Форма отчета о расходе электрической энергии

Дата снятия показаний приборов учета _____

| № п/п | Код объекта | Наименование объекта | Точка учета | | № прибора учета | Вид энергии | Показания прибора учета на конец расчетного периода | | Разность показаний | Коэф-т трансф. | Потери, % | Расход энергии, кВт·ч |
|-------|-------------|--|-------------|-------|-----------------|-------------|---|----------|--------------------|----------------|-----------|-----------------------|
| | | | № | Наст. | | | предыдущего | текущего | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | 96181001 | Жилой дом Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д.Аро, Чудесная ул., д.5 | 1 | 0 | 37880912 | A+ | | | | | | |
| 2 | 96181001 | Жилой дом Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д.Аро, Чудесная ул., д.5 | 2 | 0 | 37869434 | A+ | | | | | | |
| 3 | 96181002 | Жилой дом Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д.Аро, Чудесная ул., д.6 | 1 | 0 | 37869437 | A+ | | | | | | |
| 4 | 96181002 | Жилой дом Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д.Аро, Чудесная ул., д.6 | 2 | 0 | 37880947 | A+ | | | | | | |

Дополнительные сведения по приборам учёта:

Экономист _____ (подпись) (ФИО)

Ответственный за электрохозяйство _____ (подпись) (ФИО)

Телефон/Факс: _____ / _____ Адрес эл. почты: _____

Дата « _____ » _____ 201__ г.



14.02.2020 г.

М.П.

Приложение 4 к договору 96181 от 13.02.2020



14.02.2020 г.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
К ДОГОВОРУ № 96181
от 13.02.2020г.
для энергоснабжаемых объектов: 96181001-96181002

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «РАЕЛ»
195276 Санкт-Петербург, Суздальский пр., д.57, пом. 7-Н

| Код | Наименование объекта | Категория схемы внешнего электро снабжения от энерго - системы | Нагрузка электро-приемн. 1 кат., кВт | Величина брони | | Наличие генерирующих установок | Транзит электроэнергии | Особые условия |
|----------|----------------------|--|--------------------------------------|---|--|--------------------------------|------------------------|----------------|
| | | | | ТБ | АБ | | | |
| 96181001 | Жилой дом | II | 0,00 | лето мощность: 0,00; зима мощность: 0,00; лето энергия: 0,00; зима энергия: 0,00; | лето мощность: 0,00; зима мощность: 0,00; лето энергия: 0,00; зима энергия: 0,00 | Нет | Нет | |
| 96181002 | Жилой дом | II | 0,00 | лето мощность: 0,00; зима мощность: 0,00; лето энергия: 0,00; зима энергия: 0,00; | лето мощность: 0,00; зима мощность: 0,00; лето энергия: 0,00; зима энергия: 0,00 | Нет | Нет | |

“Гарантирующий поставщик”

14.02.2020 г.



М.П.

“Исполнитель”

14.02.2020 г.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «РАЕЛ»

195276 Санкт-Петербург, Суздальский пр., д.57, пом. 7-Н

Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров

| № | Фамилия, имя, отчество | Должность | Гр.эл.безоп. | Телефон |
|---|------------------------------|---------------|--------------|---|
| 1 | Арзамасцев Андрей Евгеньевич | Ген. директор | | 8-(812) 930-88-06 9219308806@yandex.ru |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |

Примечание

При отсутствии круглосуточного дежурства оперативного электротехнического персонала дополнительно в списке указать номер телефона дежурного по предприятию.

“Гарантирующий поставщик”

14.02.2020 г.

М.П.



“Исполнитель”

14.02.2020 г.

М.П.

