

ДОГОВОР № К-70.1-ВС-ЖФ
холодного водоснабжения

Ленинградская область Всеволожский р-н, д. Старая

"01" февраля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛОКС» (ООО «ЛОКС»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице исполнительного директора Мосиной Екатерины Ильиничны, действующего на основании доверенности 78 АБ 6238693 от 18.03.2019 года, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «РАЕЛ» (ООО «УО «РАЕЛ»)**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице генерального директора Арзамасцева Андрея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения **холодную (питьевую) воду**.

Абонент обязуется оплачивать принятую **холодную (питьевую) воду**, (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению № 1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении № 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

4. Дата начала подачи (потребления) холодной воды определяется в соответствии с п. 44 настоящего договора.

5. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) указывается по форме согласно приложению № 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:



Абонент:



К-70.1-ВС-ЖФ

ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке, если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации":

50 процентов стоимости объема воды, потребленной абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды, указанного в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В случае если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды, за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета определяется в соответствии с Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Объем потерь воды в водопроводных сетях абонента при авариях и повреждениях трубопроводов в границах эксплуатационной ответственности абонента до прибора учета рассчитывается дополнительно при вскрытии поврежденного участка. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:



Абонент:



IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

- а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- в) осуществлять производственный контроль качества холодной воды;
- г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;
- д) с даты выявления несоответствия показателей холодной воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");
- е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- з) при участии абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;
- и) опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- м) обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;
- н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:



Абонент:



К-70.1-ВС-ЖФ

возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планового предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

е) информировать потребителей о состоянии расчетов абонента за коммунальный ресурс.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, а также механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Абонент:

К-70.1-ВС-ЖФ

установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;

п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древесных отходов, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

13. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды" (далее - Правила производственного контроля качества холодной воды, качества горячей воды);

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:



Абонент:



К-70.1-ВС-ЖФ

изменении установленных тарифов на холодную воду (питьевое водоснабжение);

- в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета по согласованию с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;
- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

14. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

15. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются по форме согласно приложению № 3.

16. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает абонент.

17. Количество поданной холодной воды определяется абонентом, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

18. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в десятидневный срок с даты подписания договора или с момента обнаружения отсутствия приборов учета установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Абонент, снимает показания приборов учета с 26 числа расчетного месяца по последний день расчетного месяца, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым).

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами, а именно: по телефону: **8(812)414-99-94**, электронной почтой: abonent@loks-k.ru. Отчет по показаниям приборов учета предоставляется за подписью руководителя или уполномоченного лица, действующего на основании доверенности.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

- а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:



Абонент:



К-70.1-ВС-ЖФ

организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации);

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах;

г) абонент вправе принимать участие при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

VII. Порядок контроля качества холодной воды

22. Производственный контроль качества холодной воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

23. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной воды в соответствие с установленными требованиями.

24. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

25. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения,

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:



Абонент:



К-70.1-ВС-ЖФ

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

26. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) абонента;
- б) Администрацию МО Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
- в) территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области во Всеволожском районе;
- г) 101 ПЧ ОГПС Всеволожского района Ленинградской области.

27. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

IX. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

28. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Такое уведомление направляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

29. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления.

X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту

30. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

31. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:



Абонент:



К-70.1-ВС-ЖФ

сведения и документы.

32. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор холодного водоснабжения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

33. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XI. Порядок урегулирования споров и разногласий

34. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

35. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

36. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

37. Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

38. В случае недостижения сторонами согласия разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

39. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

40. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

41. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты,

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:



Абонент:



К-70.1-ВС-ЖФ

либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

ХIII. Обстоятельства непреодолимой силы

42. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

43. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

ХIV. Действие договора

44. Настоящий договор вступает в силу с 01.02.2020 года.

45. Настоящий договор заключается сроком до 31.12.2020 года.

46. Настоящий Договор ежегодно считается пролонгированным на следующий календарный год (период), если ни одна из Сторон за 1 (один) месяц до истечения срока не уведомит другую о прекращении действия договора.

47. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

48. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

ХV. Прочие условия

49. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

50. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:



Абонент:



К-70.1-ВС-ЖФ

телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

51. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

52. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

53. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XV. Особые условия

54. В случае необходимости превышения абонентом установленного договором месячного объема потребления холодной воды (приложение № 2 к настоящему договору) – абонент обязан обратиться за получением технических условий на приобретение дополнительной мощности.

55. Счета, заявки, протоколы, акты и другие документы, которые используются и оформляются во исполнение настоящего договора, могут быть направлены абоненту: почтой, курьером, по факсу или электронной почте (адрес указан в реквизитах) с обязательным подтверждением получения путем ответа на электронное сообщение с пометкой «получено» и указанием даты получения.

56. Возврат подписанных актов выполненных работ за отчетный период направляется абонентом в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 30 дней с момента их получения.

57. Тариф на холодную воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет:

- в период с 01.01.2020г по 30.06.2020г. – 50,69 руб./м³, без учета налога на добавленную стоимость, с учетом налога на добавленную стоимость – 60,83 руб./м³;

- в период с 01.07.2019г по 31.12.2019г. – 52,51 руб./м³, без учета налога на добавленную стоимость, с учетом налога на добавленную стоимость – 63,01 руб./м³.

58. Ориентировочная сумма договора составляет: 854 406 (Восемьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста шесть) рублей 83 копейки, в том числе НДС 20% – 142 401 (Сто сорок две тысячи четыреста один) рубль 14 копеек.

Сумма настоящего договора корректируется в зависимости от фактического водопотребления Абонента и изменения тарифов, без дополнительного согласования и оформления сторон 58.

59. Подключение иных лиц к водопроводным сетям производится абонентом с письменного согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

60. В случае необходимости превышения Абонентом установленного договором месячного объема потребления холодной воды (приложение № 3 к настоящему договору) - Абонент обязан обратиться за получением Технических Условий на приобретение дополнительной мощности.

XVI. Приложения к договору

Приложение № 1.1 Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в отношении объекта: многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Аро, ул. Чудесная, д. 5 (строительная позиция 15).

Приложение № 1.2 Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в отношении объекта: многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Аро, ул. Чудесная, д. 6 (строительная позиция 16).

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:



Абонент:



К-70.1-ВС-ЖФ

Приложение № 2.1 Режим подачи (потребления) холодной воды в отношении объекта: многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Аро, ул. Чудесная, д. 5 (строительная позиция 15).

Приложение № 2.2 Режим подачи (потребления) холодной воды в отношении объекта: многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Аро, ул. Чудесная, д. 6 (строительная позиция 16).

Приложение № 3.1 Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды в отношении объекта: многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Аро, ул. Чудесная, д. 5 (строительная позиция 15).

Приложение № 3.2 Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды в отношении объекта: многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Аро, ул. Чудесная, д. 6 (строительная позиция 16).

Адреса и реквизиты сторон

ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛОКС» (сокращенное: ООО «ЛОКС»)

ИНН 4703142729 КПП 470301001

Юридический адрес (почтовый адрес): 188680, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, дом 2, пом. 6

Телефон/факс: 8(812)414-99-94, 8(812)414-99-95

e-mail: abonent@loks-k.ru

Банковские реквизиты: р/с 4070 2810 6550 4000 6673

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург

БИК 044030653 к/с 3010 1810 5000 0000 0653

АБОНЕНТ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «РАЕЛ» (сокращенное: ООО «УО «РАЕЛ»)

ИНН 7804620310 КПП 780401001 ОГРН 1187847139193

Юридический адрес (почтовый адрес): 195276 г. Санкт-Петербург, Суздальский пр. дом 57 пом. 7-н

Телефон/факс: 8(921)551-24-59

e-mail: UK-RAEL@yandex.ru 79219308806@yandex.ru

Банковские реквизиты: р/с 40702810805510000046

ф-л Северо-Западный ПАО БАНК «ФК Открытие»

БИК 044030795 к/с 30101810540300000795

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Исполнительный директор

ООО «ЛОКС»

Е.И. Мосина

М.П.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Абонент:

Генеральный директор

ООО «УО «РАЕЛ»

А.Е. Арзамасцев

М.П.

Абонент:

**АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности**

Общество с ограниченной ответственностью «ЛОКС» (ООО «ЛОКС»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице исполнительного директора Мосиной Екатерины Ильиничны, действующего на основании доверенности 78 АБ 6238693 от 18.03.2019 года, с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «РАЕЛ» (ООО «УО «РАЕЛ»)**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице генерального директора Арзамасцева Андрея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, ООО «Альтаир-Инвест», в лице генерального директора Новикова Артема Николаевича, действующего на основании Устава, с третьей стороны составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и ООО «Альтаир-Инвест» является точка присоединения сетей холодного водоснабжения ООО «Альтаир-Инвест» Ду 315 мм ПЭ (отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения) к централизованной сети холодного водоснабжения д. Старая на границе красных линий земельного участка 47:07:1047002:969, согласно структурной схеме;

границей балансовой принадлежности по сетям холодного водоснабжения абонента и ООО «Альтаир-Инвест» является внешняя граница стены многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Аро, ул. Чудесная, д.5 (строительная позиция 15);

границей эксплуатационной ответственности по сетям холодного водоснабжения абонента и ООО «Альтаир-Инвест» является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с сетью холодного водоснабжения, входящей в многоквартирный дом расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Аро, ул. Чудесная, д.5 (строительная позиция 15).

В целях осмотра, персонал ООО «ЛОКС» имеет право доступа к водопроводным сетям и оборудованию абонента и ООО «Альтаир-Инвест».

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Исполнительный директор
ООО «ЛОКС»
Е.И. Мосина

м.п.



Абонент:

Генеральный директор
ООО «УО «РАЕЛ»
А.Е. Арзамасцев

м.п.



ООО «Альтаир-Инвест»

Генеральный директор
ООО «Альтаир-Инвест»
А.Н. Новиков

м.п.



Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Абонент:

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственностью «ЛОКС» (ООО «ЛОКС»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице исполнительного директора Мосиной Екатерины Ильиничны, действующего на основании доверенности 78 АБ 6238693 от 18.03.2019 года, с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «РАЕЛ» (ООО «УО «РАЕЛ»)**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице генерального директора Арзамасцева Андрея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, ООО «Альтаир-Инвест», в лице генерального директора Новикова Артема Николаевича, действующего на основании Устава, с третьей стороны составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и ООО «Альтаир-Инвест» является точка присоединения сетей холодного водоснабжения ООО «Альтаир-Инвест» Ду 315 мм ПЭ (отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения) к централизованной сети холодного водоснабжения д. Старая на границе красных линий земельного участка 47:07:1047002:969, согласно структурной схеме;

границей балансовой принадлежности по сетям холодного водоснабжения абонента и ООО «Альтаир-Инвест» является внешняя граница стены многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Аро, ул. Чудесная, д. 6 (строительная позиция 16);

границей эксплуатационной ответственности по сетям холодного водоснабжения абонента и ООО «Альтаир-Инвест» является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с сетью холодного водоснабжения, входящей в многоквартирный дом расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Аро, ул. Чудесная, д. 6 (строительная позиция 16).

В целях осмотра, персонал ООО «ЛОКС» имеет право доступа к водопроводным сетям и оборудованию абонента и ООО «Альтаир-Инвест».

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Исполнительный директор
ООО «ЛОКС»
Е.И. Мосина

М.П.



Абонент:

Генеральный директор
ООО «УО «РАЕЛ»
А.Е. Арзамасцев

М.П.



ООО «Альтаир-Инвест»

Генеральный директор
ООО «Альтаир-Инвест»
А.Н. Новиков

М.П.



Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Абонент:

РЕЖИМ
подачи (потребления) холодной воды

№ п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной воды	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды*
1	2	3	4	5
1	многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Аро, ул. Чудесная, д. 5 (строительная позиция 15)	18,9 м ³ /сутки	---	1 кг/см ²

Режим установлен на период действия настоящего договора.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

* на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Исполнительный директор
ООО «ЛОКС»
Е.И. Мосина
М.П.



Абонент:

Генеральный директор
ООО «УО «РАЕЛ»
А.Е. Арзамасцев
М.П.



Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Абонент:

**РЕЖИМ
подачи (потребления) холодной воды**

№ п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной воды	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды*
1	2	3	4	5
1	многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Аро, ул. Чудесная, д. 6 (строительная позиция 16)	18,9 м3/сутки	---	1 кг/см ²

Режим установлен на период действия настоящего договора.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

* на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Исполнительный директор
ООО «ЛОКС»
Е.И. Мосина

М.П.



Абонент:

Генеральный директор
ООО «УО «РАЕЛ»
А.Е. Арзамасцев

М.П.



Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Абонент:

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1	00000		08.05.2025

№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Копия технического паспорта прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
1	многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Аро, ул. Чудесная, д. 5 (строительная позиция 15)	25	ВСХНд-25 № 40163452	1

№ п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
1	многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Аро, ул. Чудесная, д. 5 (строительная позиция 15)	Водомерный узел	Согласно законодательству Российской Федерации

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб холодной воды прилагается.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Исполнительный директор
ООО «ЛОКС»
Е.И. Мосина

М.П.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Абонент:

Генеральный директор
ООО «УО «РАЕЛ»
А.Е. Арзамасцев

М.П.

Абонент:

СВЕДЕНИЯ

об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1	00000		08.05.2025

№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Копия технического паспорта прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
1	многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Аро, ул. Чудесная, д. 6 (строительная позиция 16)	25	ВСХНд-25 № 40163495	1

№ п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
1	многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Аро, ул. Чудесная, д. 6 (строительная позиция 16)	Водомерный узел	Согласно законодательству Российской Федерации

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб холодной воды прилагается.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Исполнительный директор
ООО «ЛОКС»
Е.И. Мосина

М.П.

Абонент:

Генеральный директор
ООО «УО «РАЕЛ»
А.Е. Арзамасцев

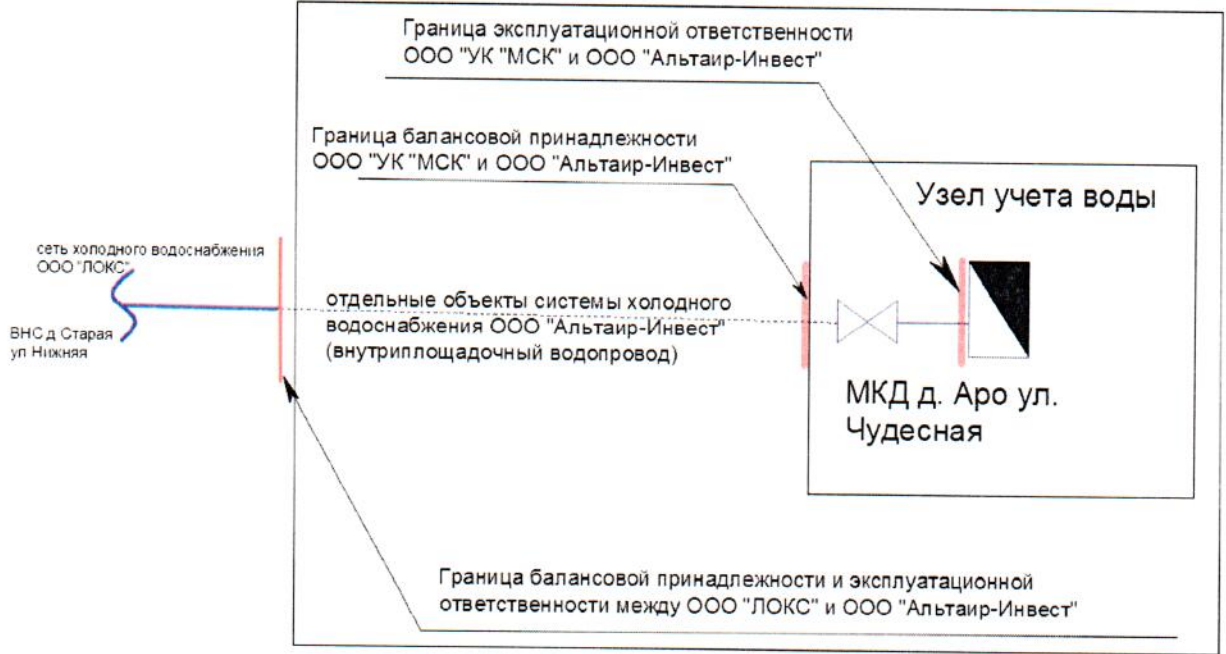
М.П.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Абонент:

СТРУКТУРНАЯ СХЕМА

по объекту: многоквартирный жилой дом
расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Аро,
ул. Чудесная, д. 5 (строительная позиция 15)



Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Исполнительный директор
ООО «ЛОКС»
Е.И. Мосина
М.П.

Абонент:

Генеральный директор
ООО «УО «РАЕД»
А.Е. Арзамасцев
М.П.

ООО «Альтаир-Инвест»

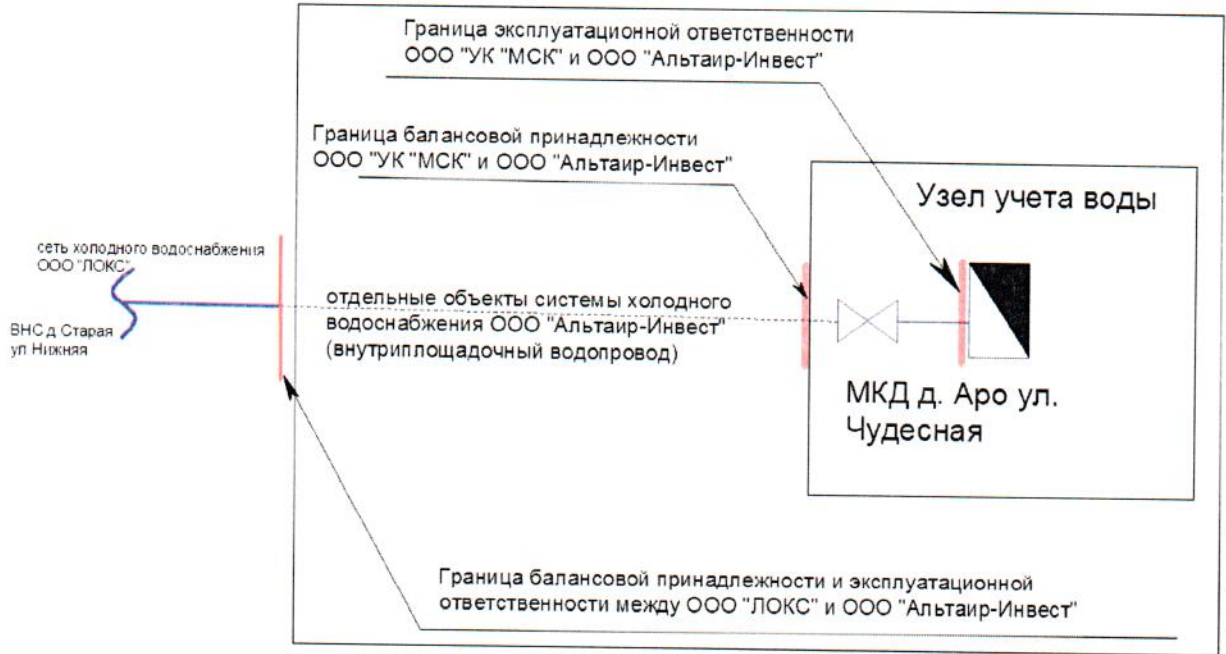
Генеральный директор
ООО «Альтаир-Инвест»
А.Н. Новиков
М.П.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Абонент:

СТРУКТУРНАЯ СХЕМА

по объекту: многоквартирный жилой дом
расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Аро,
ул. Чудесная, д. 6 (строительная позиция 16)



Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Исполнительный директор
ООО «ЛОКС»
Е.И. Мосина

М.П.



Абонент:

Генеральный директор
ООО «УО «РАЕЛ»
А.Е. Арзамасцев

М.П.



ООО «Альтаир-Инвест»

Генеральный директор
ООО «Альтаир-Инвест»
А.Н. Новиков

М.П.



Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Абонент: